



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ **Αρ. Φύλλου 100**

30 Απριλίου 2003

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3139

Ρυθμίσεις για τα καζίνα Πάρνηθας και Κέρκυρας και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Άρθρο 1
Άδειες λειτουργίας καζίνων

1. Η προβλεπόμενη στο εδάφιο α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α΄) άδεια λειτουργίας καζίνου στη «θέση του Μον Παρνές στην Πάρνηθα» χορηγείται αυτοδικαίως από τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και εισφέρεται, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 5 του νόμου αυτού, στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», σύμφωνα με τους εξής ειδικότερους όρους:

α) Το καζίνο Πάρνηθας επιτρέπεται να λειτουργεί μόνο στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Μον Παρνές».

β) Η οργάνωση και λειτουργία του καζίνου Πάρνηθας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α΄), των αποφάσεων του Υπουργού Τουρισμού, των αποφάσεων του Υπουργού Ανάπτυξης και των κοινών υπουργικών αποφάσεων, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του νόμου αυτού, όπως ισχύουν κάθε φορά.

γ) Ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του καζίνου Πάρνηθας υποχρεούται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 3, να προβεί: αα) στον εκσυγχρονισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων του καζίνου Πάρνηθας, όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 και στον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού του καζίνου με την ανάπτυξη των χώρων διεξαγωγής των παιχνιδιών και των λοιπών δραστηριοτήτων του, ββ) στην τοποθέτηση και λειτουργία τυχερών παιχνιδιών, ο αριθμός των οποίων, συμπεριλαμβανομένων και όσων ήδη λειτουργούν στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, δεν θα υπερβαίνει ανά παιχνίδι τους παρακάτω αριθμούς, υπό την προϋπόθεση ότι η διεξαγωγή των παιχνιδιών που προστίθενται σε όσα ήδη λειτουργούν έχει προηγουμένως επιτραπεί και ρυθμιστεί και έχουν δημιουργηθεί οι κατάλληλοι χώροι για την εγκατάστασή τους, σύμφωνα με το Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α΄) και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού υπουργικές αποφάσεις:

Αμερικάνικη Ρουλέττα	70
Γαλλική Ρουλέττα	2
Ζάρια	2
Πόκερ	8
Μπλακ Τζακ (με ή χωρίς τη χρήση μηχανήματος αυτόματου ανακατέματος των τραπουλόχαρτων)	40
Μπακαράς	3
Σεμέν - ντε - Φερ	3
Μπάγκο - Πούντο	3
Ηλεκτρονικές Ρουλέττες (touch bet roulettes & rapid roulettes)	3
Μηχανήματα με νομίσματα (με οθόνη ή χωρίς οθόνη) [slot machines]	1.500,

γγ) στον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου «Μον Παρνές» σε επίπεδο αντίστοιχο με ξενοδοχείο κατηγορίας πολυτελείας, δυναμικότητας τουλάχιστον 170 κλινών, με τις ανάλογες εγκαταστάσεις αναψυχής και εστίασης (όπως εστιατόριο, μπαρ, πισίνα, γήπεδα αθλοπαιδιών, καταστήματα), καθώς και εγκαταστάσεις για τη διεξαγωγή συνεδρίων και συσκέψεων, δδ) στον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου «Ξενία» Πάρνηθας, εε) στην αναδιάταξη και αναβάθμιση των υπαρχόντων χώρων στάθμευσης, ώστε να καλύπτουν τις ανάγκες του καζίνου και των ξενοδοχείων «Μον Παρνές» και «Ξενία», καθώς και στην επέκτασή τους και στστ) στη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης στο καζίνο τόσο ως προς τη λειτουργική αναβάθμιση του υπάρχοντος δρόμου πρόσβασης, όσο και ως προς τον εκσυγχρονισμό του τελεφερίκ με αύξηση της μεταφορικής του ικανότητας και βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης των μεταφερόμενων επισκεπτών.

δ) Ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του καζίνου Πάρνηθας υποχρεούται να διατηρήσει το σύνολο των υφιστάμενων θέσεων εργασίας, ενώ με την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων επενδύσεων οφείλει να δημιουργήσει, επιπλέον, τουλάχιστον 400 νέες θέσεις εργασίας.

ε) Η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών του καζίνου Πάρνηθας ορίζεται σε ποσοστό 30% για ετήσια μικτά κέρδη μέχρι 200 εκατομμύρια ευρώ και σε 31,5%, 32% και 32,5% για ετήσια μικτά κέρδη άνω των 200, 250 και 300 εκατομμυρίων ευρώ αντίστοιχα. Το εκάστοτε ποσοστό εφαρμόζεται στο σύνολο των ετή-

σιων μικτών κερδών. Η συμμετοχή 30% στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών καταβάλλεται μηνιαίως και αποδίδεται ειδικότερα σύμφωνα με τη διάταξη του εδαφίου β΄ της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του Ν. 2206/ 1994 (ΦΕΚ 62 Α΄). Διαφορά που προκύπτει για ετήσια μικτά κέρδη πέραν των 200 εκατομμυρίων ευρώ, λόγω εφαρμογής του ανάλογου συντελεστή συμμετοχής με βάση τους πιο πάνω όρους, καταβάλλεται μέχρι τη 10η Ιανουαρίου του επόμενου έτους με την ίδια διαδικασία.

στ) Το ειδικό ετήσιο τέλος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου που προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 2 του Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62/Α΄) ανέρχεται σε 730.000 ευρώ.

ζ) Το εισιτήριο στο καζίνο Πάρνηθας διατηρείται σε 6 ευρώ.

2. Ο αριθμός και τα είδη των παιχνιδιών της υποπερίπτωσης ββ΄ της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 1 μπορούν να τροποποιούνται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από γνώμη της Επιτροπής Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνων.

3. α) Η προβλεπόμενη στο εδάφιο γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α΄) άδεια λειτουργίας καζίνου στην Κέρκυρα χορηγείται αυτοδικαίως, από τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», προκειμένου να εισφερθεί στη θυγατρική της εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι χώροι εντός των οποίων επιτρέπεται να λειτουργεί το καζίνο, το είδος και ο αριθμός των τυχερών παιχνιδιών, που θα παίζονται μέσα στο καζίνο, οι υποχρεώσεις του κατόχου της άδειας λειτουργίας και το εισιτήριο στο καζίνο.

β) Η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών του καζίνου Κέρκυρας ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).

4. α) Το ύψος της χρηματικής προσφοράς για την παραχώρηση της άδειας λειτουργίας του καζίνου Πάρνηθας, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 7 και του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του Ν. 2206/ 1994 (ΦΕΚ 62 Α΄), ορίζεται σε 16.140.865,74 ευρώ. Η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει ήδη καταβάλλει στον Ε.Ο.Τ. το ποσό αυτό σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση αυτής της υποχρέωσης.

β) Το ύψος της χρηματικής προσφοράς για την παραχώρηση της άδειας λειτουργίας του καζίνου Κέρκυρας, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 7 και του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α΄), ορίζεται σε 4.402.054,29 ευρώ. Η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει ήδη καταβάλλει στον Ε.Ο.Τ. το ποσό αυτό σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση αυτής της υποχρέωσης.

5. Τα ποσά που έχουν καταβληθεί από την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά τις διαχειριστικές χρήσεις 2000, 2001, 2002 και μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, προς τον Ε.Ο.Τ., την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τις Σχολές Τουριστικής Εκπαίδευσης, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της υποχρέωσής της από τη λειτουργία των καζίνων Πάρνηθας και Κέρκυρας, σύμφωνα με την περίπτωση β΄ της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του Ν. 2206/1994, λογίζονται ως λειτουργικά έξοδα της εταιρίας. Στα ποσά αυτά περιλαμβάνεται και κάθε ποσό που κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα έχει καταβληθεί απευθείας από την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για τη διαφήμιση και προβολή του ελληνικού τουρισμού ή προορίζεται να καταβληθεί για τη μετεγκατάσταση των υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού μέσα στη χρήση 2003.

Άρθρο 2
Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 2206/1994

1. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 3 και η παράγραφος 6 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α΄) καταργούνται.

2. Στην παράγραφο 7 του άρθρου 3 του Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α΄) προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

«Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνων, στα καζίνα της χώρας επιτρέπεται να παίζονται και άλλα παιχνίδια, εκτός των παραπάνω, εφόσον αυτά λειτουργούν νόμιμα σε τουλάχιστον ένα κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο κανονισμός διεξαγωγής του κάθε παιχνιδιού.»

Άρθρο 3
Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών

1. Οι εκτάσεις 90 και 25 στρεμμάτων, εκτός πυρήνα του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, οι οποίες περιήλθαν στην κυριότητα της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με την υπ' αριθμ. 18/3.4.2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 68 Α΄) και εμφαίνονται αντίστοιχα υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στα υπ' αριθμ. 43.1 και 44.1 διαγράμματα, κλίμακας 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (Ο.Ρ.Σ.Α.) και δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθώς και η έκταση 51 στρεμμάτων στους πρόποδες του όρους Πάρνηθα, η οποία εμφαίνεται υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο υπ' αριθμ. 91 διάγραμμα, κλίμακας 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Ο.Ρ.Σ.Α. και δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, διατηρούνται ως χώροι τουρισμού και αναψυχής κατά την έννοια του Π.Δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) όπως ισχύει, στους οποίους επιτρέπεται η ανακατασκευή, η αναμόρφωση, η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός όλων των υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και του περιβάλλοντος των κτιρίων χώρων και ειδικότερα:

α) Στην έκταση εμβαδού 90.000 τ.μ., όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος του καζίνου - ξενοδοχείου «Μον Παρνές» και του άνω σταθμού τελεφερίκ στη θέση Μαυροβούνι του όρους Πάρνηθα, όπως αυτή ειδικότερα εμφαίνεται υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο υπ' αριθμ. 43.1 παραπάνω διάγραμμα, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης είναι 0,22, η μέγιστη κάλυψη 12%, ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 1,25 και το μέγιστο ύψος κτιρίων 20 μέτρα. Πέραν του μεγίστου ύψους, επιτρέπεται η κατασκευή στεγών, μέγιστης κλίσης

45 μοιρών. Ο όγκος των στεγών δεν προσμετράται στον υπολογισμό του συντελεστή όγκου εφόσον ο χώρος που δημιουργείται ενδιάμεσα δεν χρησιμοποιείται για οποιαδήποτε χρήση. Ειδικά για την εγκατάσταση του άνω σταθμού τελεφερίκ καθορίζεται μέγιστο ύψος 21 μέτρα, ενώ ο όγκος του δεν προσμετράται στην κατ' όγκο εκμετάλλευση. Στην παραπάνω έκταση και μέσα στο περίγραμμα που απεικονίζεται με μπλε γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα, επιτρέπεται η ανακατασκευή, η αναμόρφωση, η αναδιάταξη, ο εκσυγχρονισμός, καθώς και η επέκταση και οι αλλαγές των χρήσεων των προ του 1993 κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 509828/15.11.2002 απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ., που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 2160/ 1993 (ΦΕΚ 118 Α΄) και δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Επιτρέπεται, επίσης, η κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης χωρητικότητας μέχρι 300 θέσεων, ο εκσυγχρονισμός των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, η ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου και των υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, η αναδιαρρύθμιση του υπαίθριου χώρου στάθμευσης, καθώς και κάθε άλλη εργασία, αναγκαία για τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας, της αντισεισμικής θωράκισης και της αισθητικής του συγκροτήματος. Στην παραπάνω έκταση επιτρέπεται, επίσης, η εγκατάσταση προσωρινών λυόμενων κατασκευών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των παραπάνω επιτρεπόμενων εργασιών και για χρονικό διάστημα μέχρι δύο έτη από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, με σκοπό την προσωρινή στέγαση λειτουργιών του συγκροτήματος. Οι προσωρινές αυτές εγκαταστάσεις δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 3.000 τ.μ., τοποθετούνται στα ασκεπή τμήματα των εκτάσεων και δεν προσμετρώνται στα μεγέθη εκμετάλλευσης των γηπέδων.

β) Στην έκταση εμβαδού 25.000 τ.μ., όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Ξενία» στη θέση Σανατόριο του όρους Πάρνηθα, όπως αυτή εμφαίνεται υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο υπ' αριθμ. 44.1 παραπάνω διάγραμμα, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης είναι 0,22, η μέγιστη κάλυψη 12%, ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 1,25 και το μέγιστο ύψος κτιρίων 20 μέτρα. Στην παραπάνω έκταση και μέσα στο περίγραμμα που απεικονίζεται με μπλε γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα επιτρέπεται η ανακατασκευή, η αναδιάταξη και ο εκσυγχρονισμός των προ του 1993 κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 505384/19.5.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 2160/ 1993 (ΦΕΚ 118 Α΄) και δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

γ) Στην έκταση εμβαδού 51.000 τ.μ., όπου βρίσκεται ο κάτω σταθμός του τελεφερίκ Πάρνηθας στη θέση Μετόχι στους πρόποδες του όρους Πάρνηθα, όπως αυτή εμφαίνεται υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο υπ' αριθμ. 91 παραπάνω διάγραμμα, η μέγιστη επιφάνεια δόμησης του σταθμού δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2.500 τ.μ., συμπεριλαμβανομένου και του χώρου στάθμευσης των οχημάτων του τελεφερίκ (καμπίνες), η μέγιστη κάλυψη του σταθμού δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 1.500 τ.μ., το μέγιστο ύψος της εγκατάστασης του σταθμού τελεφερίκ τα 21 μ., ενώ ο όγκος του δεν προσμετράται στην κατ' όγκο εκμετάλλευση. Στην παραπάνω έκταση και μέσα στο περίγραμμα που απεικονίζεται με μπλε γραμμή επιτρέπεται η ανακατασκευή, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιρίων, η κατασκευή μέχρι δύο υπόγειων ορόφων με χρήση στάθμευσης αυτοκινήτων χωρητικότητας μέχρι 1.000 θέσεις, η ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου, η αναδιαρρύθμιση του υπαίθριου χώρου στάθμευσης, ο εκσυγχρονισμός των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και κάθε άλλη εργασία αναγκαία για τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της αισθητικής των εγκαταστάσεων του κάτω σταθμού τελεφερίκ, όπως οι εγκαταστάσεις αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 509696/17.10.2002 απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ., που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α΄) και δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

δ) Στις εκτάσεις των προηγούμενων περιπτώσεων τα κτίρια τοποθετούνται μέσα στα περιγράμματα που καθορίζονται με μπλε γραμμές στα παραπάνω διαγράμματα.

ε) Στον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης που πραγματοποιούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 960/ 1979 (ΦΕΚ 194 Α΄) όπως ισχύουν, περιλαμβάνονται και οι θέσεις στάθμευσης στη θέση του κάτω σταθμού τελεφερίκ.

στ) Οι υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, όπως αποτυπώνονται στο διάγραμμα της περίπτωσης α΄, δεν προσμετρώνται στην κάλυψη των γηπέδων.

ζ) Επιτρέπεται η επέκταση του υπόγειου χώρου στάθμευσης και εκτός του περιγράμματος των κτιρίων αλλά μέσα στα όρια της μπλε γραμμής, που καθορίζεται με τα διαγράμματα των περιπτώσεων α΄ και β΄. Σε περίπτωση επέκτασης του υπόγειου χώρου, σύμφωνα με τα παραπάνω, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Π.Δ. 3/10.8.1987 (ΦΕΚ 749 Δ΄), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Π.Δ.25/8.5.1989 (ΦΕΚ 253 Δ΄).

η) Η διάταξη της περίπτωσης 3 της παραγράφου Ε του άρθρου 8 του Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 20/28.1.1988 (ΦΕΚ 66 Δ΄), δεν εφαρμόζεται.

2. Επιτρέπεται, επίσης, η διατήρηση και λειτουργία των υφιστάμενων αντλιοστασίων, υδατοδεξαμενών και αγωγών ύδρευσης και οι εργασίες επισκευής, συντήρησης και αναβάθμισης αυτών, καθώς και η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, που εξυπηρετούν τις ανάγκες λειτουργίας των κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται μέσα στις εκτάσεις της παραγράφου 1.

3. Για τη βελτίωση της εξυπηρέτησης και της ασφάλειας της πρόσβασης στο καζίνο Πάρνηθας, στο ξενοδοχείο «Μον Παρνές» και στο ξενοδοχείο «Ξενία» επιτρέπονται:

α) Η αναβάθμιση της μεταφορικής ικανότητας του τελεφερίκ Πάρνηθας με επισκευή, επέκταση και εκσυγχρονισμό των υπαρχουσών εγκαταστάσεων ή και με τροποποίηση της υφιστάμενης χάραξης, στην οποία περιλαμβάνεται η σύσταση ή τροποποίηση των αναγκαίων δουλειών διέλευσης. Επιτρέπεται η αλλαγή της θέσης των υπαρχόντων πυλώνων και η προσθήκη νέων. Ο συνολικός αριθμός των πυλώνων δεν πρέπει να υπερβαίνει τους πέντε. Για την κατασκευή των χώρων έδρασης των πυλώνων, του κάτω σταθμού τελεφερίκ και των υπόγειων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 1 επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εφόσον αυτά δεν ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο Αχαρνών, υπέρ και με δαπάνη της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η απαλλο-

τρίωση κηρύσσεται με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Γεωργίας. Με όμοια απόφαση μπορούν να συνιστώνται εμπράγματα δικαιώματα σε βάρος των ακινήτων πάνω από τα οποία διέρχεται το παραπάνω τελεφερίκ υπέρ και με δαπάνη της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Οι διατάξεις του κεφαλαίου Β΄ του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α΄) για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις για την εκτέλεση των Ολυμπιακών Έργων μπορούν να εφαρμόζονται ανάλογα και για τις παραπάνω απαλλοτριώσεις.

β) Η εκτέλεση των απαιτούμενων έργων για μικρές, τοπικές διαπλατύνσεις και βελτιώσεις της οδικής χάραξης για τη βελτίωση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας της υφιστάμενης οδικής σύνδεσης, μετά από έγκριση του αρμόδιου Δασαρχείου. Για τη συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του Καζίνου Πάρνηθας αποδίδει από 1.1.2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό τριακοσίων χιλιάδων ευρώ στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής.

4. Για την έκδοση των εγκρίσεων και αδειών που απαιτούνται για την έναρξη των εργασιών εκτέλεσης των έργων των προηγούμενων παραγράφων, απαιτείται η προηγούμενη εκπόνηση και έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α΄). Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επέχει θέση άδειας επέμβασης κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α΄). Η τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων, επανορθωτικών μέτρων, περιορισμών και δεσμεύσεων βαρύνει αποκλειστικά την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

5. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του Καζίνου Πάρνηθας υποχρεούται όπως:

α) διαμορφώσει και εξοπλίσει κατάλληλα ειδικούς χώρους ενημέρωσης μέσα στον άνω και στον κάτω σταθμό του τελεφερίκ Πάρνηθας,

β) αποδίδει, από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5%, στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι την ίδρυσή του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Γεωργίας καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία απόδοσης του παραπάνω ποσού, καθώς και η διάθεσή του για τους σκοπούς του προηγούμενου εδαφίου και ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης. Με όμοια απόφαση μπορεί να διατίθεται ετησίως μέρος του ποσού αυτού αποκλειστικά και μόνο για την εκτέλεση έργων και εργασιών στην έκταση των περίπου 2.800 στρεμμάτων του Εθνικού Δρυμού, που ανήκουν στον Ε.Ο.Τ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Άρθρο 4
Ρύθμιση θεμάτων της εταιρίας «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.»

1. Στο τέλος της παραγράφου 17 του άρθρου 9 του Ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α΄) προστίθενται εδάφια ως εξής: «Η μεταγραφή των πράξεων του Υπουργικού Συμβουλίου, που εκδίδονται σύμφωνα με όσα παραπάνω ορίζονται, και κάθε πράξη ή συμφωνία, που αφορά στη μεταβίβαση στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ή τις θυγατρικές της εταιρίες, της κυριότητας περιουσιακών στοιχείων του Ε.Ο.Τ., καθώς και κάθε πράξη ή συμφωνία, που αφορά στη μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού και κάθε εμπράγματου δικαιώματος στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ή στις θυγατρικές της εταιρίες, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, εκτός του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, τέλος, εισφορά ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και ασφαλιστικών οργανισμών ή τρίτων. Τα δικαιώματα και οι αμοιβές των συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για όλες τις παραπάνω πράξεις ή συμφωνίες περιορίζονται στο 5% των προβλεπομένων από το νόμο. Τα περιουσιακά στοιχεία, που μεταβιβάζονται, κατά τον παραπάνω τρόπο, αποτιμώνται από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές, μέσα σε προθεσμία δύο ετών από την έκδοση της σχετικής κάθε φορά Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου και εισφέρονται στην εταιρία, με αντίστοιχη αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της. Η απόφαση αυτή λαμβάνεται μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την κατά τα παραπάνω αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 7α, 7β, 11, 29, 31 και 34 του Ν. 2190/ 1920.»

2. Η διάταξη της παραγράφου 17 του άρθρου 9 του Ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α΄) δεν εφαρμόζεται σε περιουσιακά στοιχεία του Ε.Ο.Τ. που υπάγονται σε καθεστώς ειδικής περιβαλλοντικής ή αρχαιολογικής προστασίας.

3. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 12 του Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α΄) προστίθεται το ακόλουθο εδάφιο:

«Η εταιρία, καθώς και οι εταιρίες που συνιστά δεν υπάγονται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, μετά την ανάθεση της διοίκησης και διαχείρισής τους σε ιδιώτες.».

4. Με την εξαίρεση όσων ειδικά προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 5, σε περιπτώσεις συγχώνευσης της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ή διάσπασης αυτής ή στις περιπτώσεις εισφοράς κάθε είδους περιουσιακών στοιχείων, κινητών ή ακινήτων, ή επιχειρηματικών κλάδων ή τμημάτων αυτής προς τις θυγατρικές της εταιρίες ή τρίτους, εφαρμόζονται οι φορολογικές απαλλαγές και διευκολύνσεις των Ν.Δ. 1297/1972 (ΦΕΚ 217 Α΄) και Ν. 2166/1993 (ΦΕΚ 137 Α΄), χωρίς να απαιτείται η συνδρομή των προϋποθέσεων, ιδίως αυτών που προβλέπονται στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2166/1994 και των άρθρων 3, 4, 7, 9 και 12 του Ν.Δ. 1297/1972 και της παραγράφου 11 του άρθρου 7 του Ν. 2386/1996 και χωρίς να ισχύουν οι περιορισμοί και οι δεσμεύσεις, ιδίως αυτές που προκύπτουν από τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 2 και του άρθρου 4 του Ν. 2166/1993 και των άρθρων 6 και 7 του Ν.Δ. 1297/1972.

5. Η παράγραφος 5 του άρθρου 28 του Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α΄) αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Η μετάταξη διενεργείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης και του οικείου υπουργού. Η με-

τάταξη γίνεται με μεταφορά της οργανικής θέσης του μετατασσομένου. Αν ο μετατασσόμενος δεν κατέχει οργανική θέση, η μετάταξη γίνεται σε κενή οργανική θέση. Αν δεν υπάρχουν κενές οργανικές θέσεις, τότε η μετάταξη γίνεται σε συνιστώμενες με την απόφαση μετάταξης προσωποπαγείς θέσεις με την ίδια σχέση εργασίας και σε ίδιο ή σε συναφή κλάδο ή ειδικότητα. Οι μετατασσόμενοι κατατάσσονται σε βαθμό ανάλογο με τα προσόντα τους και το χρόνο προϋπηρεσίας τους, καθώς και σε μισθολογικά κλιμάκια της οικείας κατηγορίας, ανάλογα με το συνολικό χρόνο υπηρεσίας τους στον Ε.Ο.Τ., στις Υπηρεσίες Αυτεπιστασίας Ε.Ο.Τ., στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», στην «Ξενοδοχεία - Τελεφερίκ και Καζίνα Αττικής Α.Ε.» και στις εταιρίες της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Ν. 2837/ 2000 (ΦΕΚ 178 Α΄), όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ 128 Α΄). Η παραπάνω βαθμολογική κατάταξη γίνεται μόνο στους φορείς εκείνους στους οποίους από τον οργανισμό τους προβλέπεται διαβάθμιση των θέσεων. Τυχόν επιπλέον τακτικές αποδοχές διατηρούνται ως προσωπική μισθολογική διαφορά, η οποία μειώνεται με οποιαδήποτε αύξηση των αποδοχών ή απολαβών από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται μέχρι πλήρους εξισώσεώς τους με τις αποδοχές και τις απολαβές της νέας θέσης. Ως τακτικές αποδοχές για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης νοούνται ο βασικός μισθός, η τυχόν Α.Τ.Α., το επίδομα χρόνου υπηρεσίας και το οικογενειακό επίδομα.»

6. Το εδάφιο β΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 10 του Ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α΄) αντικαθίσταται ως εξής:

«β) Με την ανάληψη της διοίκησης, διαχείρισης ή εκμετάλλευσης των επιχειρηματικών μονάδων της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας και Καζίνο Κέρκυρας, από τις εταιρίες της παραγράφου 1, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του Ν. 2919/ 2001 (ΦΕΚ 128 Α΄), όλο το προσωπικό, που εργάζεται στις παραπάνω επιχειρηματικές μονάδες με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, μεταφέρεται αυτοδικαίως με την ίδια σχέση εργασίας και με πλήρη διασφάλιση των εργασιακών και ασφαλιστικών του δικαιωμάτων στις εταιρίες αυτές, εκτός από όσους εργαζόμενους δηλώσουν εγγράφως και μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μηνός προς την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ότι επιθυμούν να παραμείνουν σε αυτήν. Ως χρόνος προϋπηρεσίας του παραπάνω προσωπικού για κάθε συνέπεια λογίζεται ο χρόνος υπηρεσίας στην «Ξενοδοχεία - Τελεφερίκ και Καζίνα Αττικής Α.Ε.», στις Υπηρεσίες Αυτεπιστασίας Ε.Ο.Τ. Καζίνο, Ξενοδοχείο και Τελεφερίκ Πάρνηθας, Καζίνο Κέρκυρας, Καζίνο Ρόδου και στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Το ύψος της αποζημίωσης λόγω καταγγελίας της σύμβασης εργασίας ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης του παραπάνω προσωπικού ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 και του Ν. 3198/1955 (ΦΕΚ 98 Α΄), όπως ισχύουν σήμερα.»

7. Το προσωπικό του εδαφίου β΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 10 του Ν. 2837/2000, όπως αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφο 6 του άρθρου αυτού, μπορεί:

α) μέσα σε ένα έτος από τη μεταφορά του στις εταιρίες της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Ν. 2837/2000 να υποβάλλει αίτηση μεταφοράς είτε στο Δημόσιο, είτε σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α΄ ή β΄ βαθμού. Την απόφαση για την αποδοχή της αίτησης λαμβάνει το διοικητικό συμβούλιο κάθε εταιρίας, το οποίο αποφασίζει για τη χορήγηση εφάπαξ ποσού σε κάθε μεταφερόμενο εργαζόμενο, ύψους, μετά την αφαίρεση όλων των νόμιμων επιβαρύνσεων, 10.000 ευρώ και διαβιβάζει τις αιτήσεις στα Υπουργεία Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης. Για τη μεταφορά αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 28 του Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α΄),

β) μέσα σε τρία χρόνια από τη μεταφορά του στις εταιρίες της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Ν. 2837/ 2000 να υποβάλει αίτηση εθελουσίας αποχώρησης από την εργασία του. Η εταιρία υποχρεούται να απαντήσει στην αίτηση αυτή μέσα σε προθεσμία τριών μηνών από την υποβολή της, διαφορετικά η αίτηση θεωρείται ότι έγινε αποδεκτή. Σε περίπτωση αποδοχής της παραπάνω αίτησης ο εργαζόμενος που αποχωρεί δικαιούται αποζημίωσης, διπλάσιας από την προβλεπόμενη για την καταγγελία συμβάσεως εργασίας. Όλες οι νόμιμες επιβαρύνσεις δεν περιλαμβάνονται στο ποσό της παραπάνω αποζημίωσης και συνυπολογίζονται πέραν αυτής.

8. Η πρώτη περίοδος της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α΄) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, που εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της, καταρτίζεται εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας.»

9. Οι κανονισμοί που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 20 του Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α΄) τροποποιούνται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας και εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της.

10. Η διάταξη της παραγράφου 17 του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α΄) εφαρμόζεται και επί των μισθώσεων Ιαματικών Πηγών Τουριστικής Σημασίας μετά των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων αυτών, οι οποίες τελούν υπό τη διοίκηση και διαχείριση της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

11. Ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και μετά τη θέση σε ισχύ του Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α΄) χαρακτηρίστηκαν ή χαρακτηρίζονται εφεξής ως «Τουριστικά Δημόσια Κτήματα», σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 12 α του Ν.Δ. 180/1946, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του Α.Ν. 827/1948, περιέρχονται κατά κυριότητα στον Ε.Ο.Τ. και η διοίκηση και διαχείρισή τους παραμένει, όπου έχει ήδη ανατεθεί, ή ανατίθεται εφεξής στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2819/2000 (ΦΕΚ 84 Α΄) εφαρμόζεται και επί των ακινήτων αυτών.

Άρθρο 5
Ρυθμίσεις για τον κλάδο «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας» της «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.»

1. Η ισχύς της διάταξης του άρθρου 14Α του Ν. 2636/ 1998 (ΦΕΚ 198 Α΄) παρατείνεται από τότε που έληξε μέχρι την εισαγωγή της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και σε κάθε περίπτωση μέχρι έξι μήνες από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού. Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται και για τα κινητά, ακίνητα και κάθε είδους περιουσιακά στοι-

χεία που η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» αποκτά κατά κυριότητα ή κατά διοίκηση και διαχείριση.

2. Η αξία των ακινήτων, που περιήλθαν κατά κυριότητα στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με την υπ' αριθμ. 18/3.4.2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 68 Α΄) και εμφαίνονται στα διαγράμματα της παραγράφου 1 του άρθρου 3, όπως αυτή αποτιμήθηκε, μετά από εντολή της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με την από 6.9.2002 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών Κωνσταντίνου Ηλ. Δασκολιά και Ανδρέα Μιχ. Ρούσσου, αυξάνει με το νόμο αυτό το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά 5.850.000 ευρώ, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο. Η μεταβίβαση των ακινήτων ολοκληρώνεται με τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μεταγραφές και λοιπές κατά τις κείμενες διατάξεις απαιτούμενες καταχωρίσεις για τη μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων έχουν στην προκειμένη περίπτωση διαπιστωτικό χαρακτήρα και διενεργούνται εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

3. α) Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά το μέρος που αποτελεί τον κλάδο «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας», στον οποίο συμπεριλαμβάνονται ιδίως η άδεια λειτουργίας του Καζίνου Πάρνηθας, όπως αυτή χορηγείται με το νόμο αυτόν, λοιπές διοικητικές άδειες, κάθε κινητός πάγιος εξοπλισμός, τα ακίνητα της παραγράφου 2, κάθε δικαίωμα, εμπράγματο ή ενοχικό, απαίτηση ή υποχρέωση, όπως το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του κλάδου «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας», περιγράφεται στην από 12.9.2002 έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών Αθανασίου Χρ. Πέτρου και Νικολάου Χρ. Καλλέ, που διενεργήθηκε κατόπιν εντολής της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», βάσει της από 31.8.2002 λογιστικής κατάστασης της εταιρίας, για τη σύνταξη της οποίας δεν είναι απαραίτητο να γίνει νέα φυσική απογραφή και οι οποίες δημοσιεύονται με το νόμο αυτόν, αποσπάται από την εταιρία και εισφέρεται αυτοδικαίως στην εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με οιονεί καθολική διαδοχή. Ειδικά, η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλες τις δίκες, αγωγές και ενστάσεις που αφορούν τον κλάδο «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας», χωρίς να απαιτείται καμία επιπλέον διατύπωση εκ μέρους της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ή των αντιδίκων της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται, συνεπεία της απόσχισης του κλάδου, βιαία διακοπή της δίκης με οποιονδήποτε τρόπο και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση περί επαναλήψεως.

β) Η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» υποκαθίσταται αυτοδικαίως από την ημερομηνία ισχύος της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με το εδάφιο ζ΄ της παραγράφου αυτής, σε όλα γενικά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του εισφερόμενου κλάδου. Η παραπάνω έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας, υποκαθιστά την έκθεση της επιτροπής, που προβλέπεται στη διάταξη του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920 και λογίζεται ότι έχει υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας με τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το ποσό της χρηματικής προσφοράς για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας του καζίνου μπορεί να αποσβεσθεί από την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», για λόγους φορολογικούς, μέσα σε μία δεκαετία από την έναρξη ισχύος της απόσχισης κλάδου.

γ) Η μεταφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, στην οποία περιλαμβάνεται η μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων σε ακίνητα, αυτοκίνητα και άλλα κινητά, συντελείται αυτοδικαίως από της ισχύος της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με τη διάταξη του εδαφίου ζ΄ της παραγράφου αυτής. Η δημοσιότητα επιτυγχάνεται με τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

δ) Οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης για τα ακίνητα του άρθρου αυτού υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού και σε κάθε περίπτωση πριν τη μεταγραφή.

ε) Μεταγραφές και άλλες κατά τις κείμενες διατάξεις καταχωρίσεις που απαιτούνται για τη μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων έχουν στην περίπτωση αυτήν διαπιστωτικό χαρακτήρα και διενεργούνται μέσα σε τρεις μήνες από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

στ) Η απόφαση της γενικής συνέλευσης της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά ποσό 29.661.380,81 ευρώ, λόγω της εισφοράς του κλάδου «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας» λαμβάνεται μέσα σε προθεσμία δέκα ημερών από τη θέση σε ισχύ της απόσχισης κλάδου.

ζ) Η θέση σε ισχύ της απόσχισης του κλάδου «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας» επέρχεται με τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

η) Όλες οι πράξεις, του εισφερόμενου κλάδου «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας» της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», που έχουν διενεργηθεί μέσα στο χρονικό διάστημα από 1.9.2002 και εφεξής και μέχρι την έναρξη ισχύος της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με το εδάφιο ζ΄ της παραγράφου αυτής, όπως αυτές εμφαίνονται στα οικεία βιβλία της εταιρίας, θεωρούνται ότι έχουν γίνει για λογαριασμό και όφελος της εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου που αποσχίζεται διενεργείται από δύο Ορκωτούς Ελε-γκτές - Λογιστές με βάση λογιστική κατάσταση που συντάσσεται κατά την έναρξη ισχύος της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με το εδάφιο ζ΄ της παραγράφου αυτής για τη σύνταξη της οποίας δεν είναι απαραίτητο να γίνει νέα φυσική απογραφή.

θ) Η απόσχιση από την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και εισφορά του κλάδου «Καζίνο - Ξενοδοχείο - Τελεφερίκ Πάρνηθας» στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», καθώς και όλες οι συνεπαγόμενες μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων απαλλάσσονται από κάθε φόρο, περιλαμβανομένων και των φόρων μεταβίβασης και εισοδήματος λόγω υπεραξίας, τέλος χαρτοσήμου ή άλλο φόρο ή τέλος ή εισφορά ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσι-

κού προσώπου, πλην του φόρου στη συγκέντρωση κεφαλαίων.

ι) Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση σε τρίτο της κυριότητας των ακινήτων της παραγράφου 2, που εισφέρονται με το νόμο αυτόν από την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Σε περίπτωση λύσης της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η κυριότητα των ακινήτων αυτών μεταβιβάζεται υποχρεωτικά προς το Ελληνικό Δημόσιο έναντι ποσού ίσου προς την αξία με την οποία αποτιμήθηκαν στην παράγραφο 2.

Άρθρο 6
Εμπορικές εκθέσεις - Εκθεσιακά κέντρα

1. Οι περιπτώσεις 23 της παραγράφου Β του άρθρου 1, 18 του άρθρου 4, 14 του άρθρου 5, 16 του άρθρου 6 και 2 του άρθρου 7 του Π.Δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) αντικαθίστανται ως εξής: «εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα».

2. Στο άρθρο 8 του Π.Δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) προστίθεται περίπτωση 20 ως εξής: «εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα».

3. Η παράγραφος 11 του άρθρου 10 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199 Α΄) αντικαθίσταται ως εξής:

«11. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας των εμπορικών εκθέσεων και των εκθεσιακών κέντρων στο εσωτερικό της χώρας. Με όμοια απόφαση τίθενται προδιαγραφές, οι οποίες, πέραν του ειδικού κτιριοδομικού κανονισμού, περιλαμβάνουν τις ελάχιστες προϋποθέσεις των συνθηκών πρόσβασης και τον ελάχιστο αριθμό θέσεων στάθμευσης κατ' αντιστοιχία προς την επιφάνεια των εκθεσιακών χώρων και καθορίζεται μεταβατική περίοδος, όχι μεγαλύτερη των δύο ετών, για τη συμμόρφωση των υφιστάμενων εκθεσιακών κέντρων στις παραπάνω προϋποθέσεις. Με όμοια απόφαση υπαίθριες ή στεγασμένες εκθέσεις εμβαδού μικρότερου των 1.000 τ.μ. μπορούν να εξαιρούνται από την εφαρμογή μέρους των παραπάνω ρυθμίσεων.»

4. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 3 παύει να ισχύει η με αριθμό Κ1-1800/27.2.2001 απόφαση της Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 283 Β΄).

Άρθρο 7
Ρύθμιση θεμάτων αποκρατικοποιήσεων

1. Στην περίπτωση γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 3049/2002 (ΦΕΚ 212 Α΄) προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

«Στις παραπάνω συμφωνίες μετόχων είναι δυνατόν να συμφωνείται η υποχρέωση του μετόχου πλειοψηφίας να εκλέγει ως μέλη διοικητικού συμβουλίου πρόσωπα υποδεικνυόμενα από το μέτοχο μειοψηφίας ή το δικαίωμα της μειοψηφίας να διορίζει με διάταξη του καταστατικού μέλη του διοικητικού συμβουλίου και πέραν του ενός τρίτου.»

2. Όρος συμβάσεων, που έχουν ήδη συνομολογηθεί σε εφαρμογή των διαδικασιών αποκρατικοποίησης του Ν. 2000/1991 (ΦΕΚ 206 Α΄) ή του Ν. 3049/2002 (ΦΕΚ 212 Α΄), ο οποίος εξαρτά τη θέση σε ισχύ των συμβάσεων αυτών από τη νομοθετική τους κύρωση, δεν δεσμεύει τα συμβαλλόμενα μέρη. Οι συμβάσεις αυτές τίθενται σε ισχύ δέκα ημέρες από τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εφόσον τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμφωνήσουν διαφορετικά μέσα στην παραπάνω προθεσμία.

3. Οι διατάξεις του Ν. 3049/2002, όπως συμπληρώνονται με την παράγραφο 1, εφαρμόζονται και στις αποκρατικοποιήσεις, στις οποίες δεν έχουν περαιωθεί οι ενέργειες που είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωσή τους.

Άρθρο 8

1. α) Η έκταση 51 στρεμμάτων της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 3 παραχωρείται με το νόμο αυτόν κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση από το Δήμο Αχαρνών στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», έναντι ετήσιου ανταλλάγματος 300.000 ευρώ, που καταβάλλεται από 1.1.2003 και αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή.

β) Η έκταση και οι κτιριακές εγκαταστάσεις «Κυκλάμινα» του Ε.Ο.Τ., στη θέση Αγία Τριάδα του όρους Πάρνηθα, συνολικού εμβαδού 1.710 τ.μ. παραχωρούνται κατά χρήση στο Δήμο Αχαρνών.

γ) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» παραχωρεί κατά χρήση στο Δήμο Αχαρνών, άνευ ανταλλάγματος, κατάλληλη έκταση στην περιοχή Παλαιοχώρι του όρους Πάρνηθα, για την εποχιακή κατασκήνωση των δημοτών του. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται και οι ειδικότεροι όροι χρήσης της έκτασης αυτής.

δ) Ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας καζίνου στη θέση Μον Παρνές στο όρος Πάρνηθα επιβαρύνεται με την καταβολή τελών και δικαιωμάτων υπέρ της τοπικής αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 11 του άρθρου 2 του Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α΄), από 1.1.2003.

2. Στο τέλος του εδαφίου β΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 10 του Ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α΄), όπως αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφο 6 του άρθρου 4, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Για πέντε χρόνια από τη μεταφορά του παραπάνω προσωπικού στις εταιρίες της παραγράφου 1 δεν χωρεί καταγγελία των ατομικών συμβάσεων εργασίας λόγω αναδιάρθρωσης των λειτουργικών υπηρεσιών ή διακοπής λειτουργίας τμήματος ή τμημάτων των εταιριών αυτών ή άλλους οικονομικοτεχνικούς λόγους.»

3. Η διάταξη της παραγράφου 7 του άρθρου 41 του Ν. 3105/2003 εφαρμόζεται και στην περίπτωση της παραγράφου 13 του άρθρου 39 του ίδιου νόμου.

Άρθρο 9

Στην παρ. 4 του άρθρου 82 του Ν. 3057/2002 (ΦΕΚ 239/Α΄) προστίθενται εδάφια ως εξής:

«γ) Στην έννοια της μίσθωσης του εδαφίου α΄ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών προς τον μισθωτή, όπως οι υπηρεσίες αυτές θα προσδιοριστούν με την απόφαση του Ε.Ο.Τ. που προβλέπεται στο εδάφιο β΄.

δ) Εκμισθωτές στις ως άνω μισθώσεις θεωρούνται εκτός από τους αναδόχους του ΑΘΗΝΑ 2004 για το πρόγραμμα «Ολυμπιακές μισθώσεις» και τα τουριστικά και κτηματομεσιτικά γραφεία που λειτουργούν νόμιμα, εφόσον ανακοινώσουν εγγράφως στον Ε.Ο.Τ. την πρόθεσή

τους να συνάψουν συμβάσεις μισθώσεων και καταθέσουν εγγυητική επιστολή, το ύψος της οποίας θα καθοριστεί με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Οικονομίας και Οικονομικών.

ε) Σε περίπτωση που μετά τον έλεγχο του Ε.Ο.Τ. διαπιστωθεί ότι οι κατοικίες δεν πληρούν τις προδιαγραφές του εδαφίου β΄, ο Ε.Ο.Τ. μπορεί:

i) αν ο εκμισθωτής είναι τουριστικό γραφείο, να εφαρμόσει τις κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν. 393/1976 (ΦΕΚ 199 Α΄),

ii) αν ο εκμισθωτής είναι ανάδοχος του ΑΘΗΝΑ 2004, να εισηγηθεί στην Α.Ε. Ο.Ε.Ο.Α. ΑΘΗΝΑ 2004 την επιβολή συμβατικών και νόμιμων κυρώσεων,

iii) αν ο εκμισθωτής είναι κτηματομεσιτικό γραφείο, να εισηγηθεί την επιβολή κυρώσεων που θα καθοριστούν με την ως άνω κοινή υπουργική απόφαση.

στ) Για κάθε υπό μίσθωση κατοικία, οι εκμισθωτές καταβάλλουν υπέρ Ε.Ο.Τ. παράβολο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Οικονομίας και Οικονομικών.»

Άρθρο 10

Η παράγραφος 11 του άρθρου 5 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199 Α΄) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«11. Υπεύθυνοι, κατά των οποίων ασκείται ποινική δίωξη, είναι:

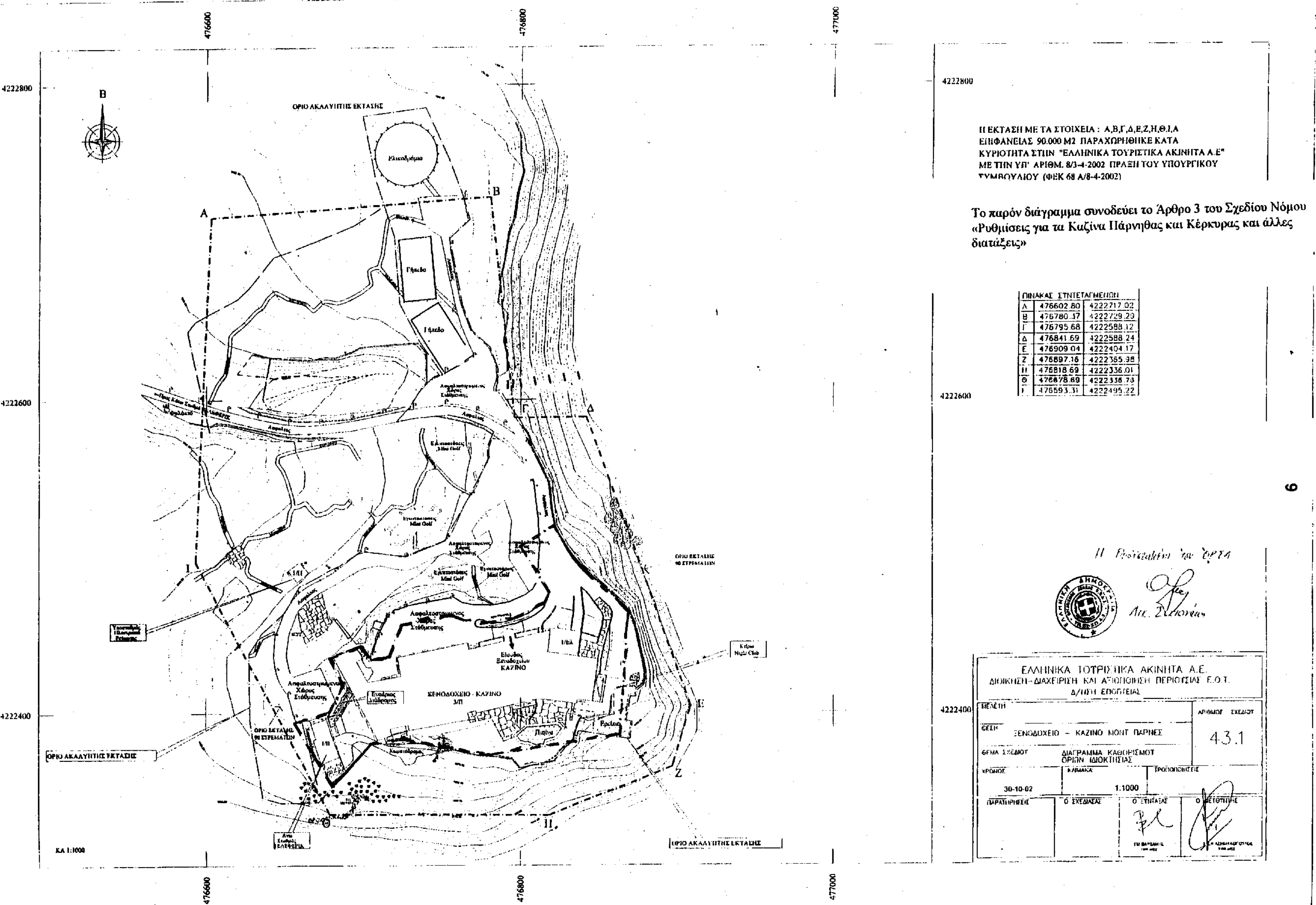
- Στις ατομικές επιχειρήσεις και οι επιχειρηματίες.
- Στις προσωπικές επιχειρήσεις (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και οι ομόρρυθμοι εταίροι.
- Στις εταιρίες περιορισμένης ευθύνης και τους συνεταιρισμούς, και οι διαχειριστές.
- Στις ανώνυμες εταιρίες και ο ή οι Εντεταλμένοι Σύμβουλοι, καθώς και ο Γενικός Διευθυντής ή ο Διευθυντής τους. Σε περίπτωση υποκαταστήματος, αντί του Γενικού Διευθυντή ή Διευθυντή των Α.Ε., ο Διευθυντής του υποκαταστήματος στο οποίο τελέστηκε η παράβαση.

Εκτός του νομικού προσώπου, τα παραπάνω φυσικά πρόσωπα είναι υπεύθυνα με την προσωπική τους περιουσία και με προσωπική κράτηση σε ολόκληρο για την καταβολή των προστίμων, που επιβάλλονται σε αυτό κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.»

Άρθρο 11
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και της παραγράφου 1 του άρθρου 5, οι οποίες ισχύουν από την ημέρα έναρξης της ισχύος του Ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α΄).

9



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Α	476602.80	4222717.02
Β	476780.37	4222729.20
Γ	476795.68	4222588.12
Δ	476841.69	4222588.24
Ε	476909.04	4222404.17
Ζ	476897.16	4222365.38
Η	476818.69	4222336.01
Θ	476678.69	4222336.70
Ι	476593.31	4222495.22

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το Άρθρο 3 του Σχεδίου Νόμου «Ρυθμίσεις για τα Καζίνα Πάρνηθας και Κέρκυρας και άλλες διατάξεις»

ΞΕΝΙΑ

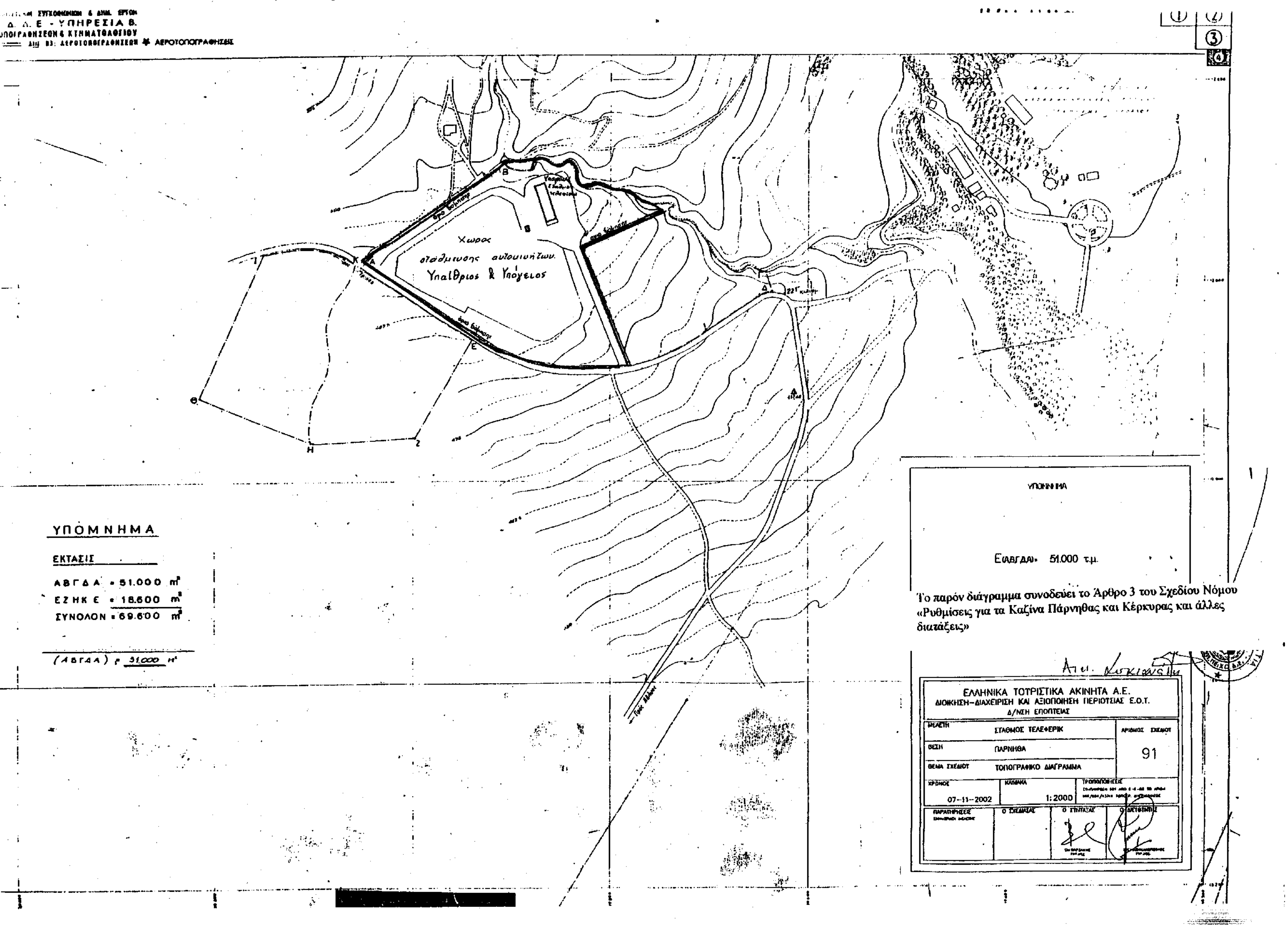
Η ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 25.000 m2 ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 18 5-4-2002 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΦΕΚ 63 Α 8-4-2002)

Η Πρόεδρος του ΟΡΣΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ε.Ο.Τ.
Δ/ΝΣΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 44.1
ΘΕΣΗ	ΠΑΡΝΗΘΑ ΞΕΝΙΑ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΧΡΟΝΟΣ: 30-10-02	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


Δ. Λ. Ε - ΥΠΗΡΕΣΙΑ Β.
ΑΕΡΟΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ
Χώρος σταθμευσης αυτοκινήτων Υπαίθριος & Υπόγειος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΚΤΑΣΙΣ
ΑΒΓΔΑ = 51.000 m²
ΕΖΗΚΕ = 18.600 m²
ΣΥΝΟΛΟΝ = 69.600 m²
(ΑΒΓΔΑ) = 51.000 m²
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε(ΑΒΓΔΑ)= 51.000 τ.μ.
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το Άρθρο 3 του Σχεδίου Νόμου «Ρυθμίσεις για τα Καζίνα Πάρνηθας και Κέρκυρας και άλλες διατάξεις»
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ε.Ο.Τ.
Δ/ΝΣΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ
ΠΑΡΝΗΘΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
91
07-11-2002
1:2000

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Α. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Δ. ΡΕΠΠΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Γ. ΔΡΥΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Φ. ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 24 Απριλίου 2003

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Φ. ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΤΟΥΡ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες : Παν. Αγγελόπουλος
Τηλέφωνο : 3271232

ΑΘΗΝΑ, 15. 11. 2002
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 509828

ΠΡΟΣ : ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ Π.Δ.

ΘΕΜΑ : Διαπιστωτική πράξη νομιμότητας Κτιριακών Τουριστικών Εγκαταστάσεων Συγκροτήματος <u>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΜΟΝΤ PARNES - ΚΑΖΙΝΟ – ΑΝΩ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ιδιοκτησίας ΕΟΤ</u>

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Πρόεδρος του Ε.Ο.Τ.
Έχοντας υπ' όψη :

α) Τις διατάξεις του Ν. 1624//51 (ΦΕΚ 7/Α/8.1.51) και τον Ν.2160/93 (άρθρο 6 παρ.1) «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118/Α/19.7.93)..
β) Τις διατάξεις του Ν. 2636/98 (ΦΕΚ 198/Α/27.8.98) «Σύσταση Εταιρειών κλπ. και τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τον Τουρισμό.
γ) Τις διατάξεις του Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ 128/Α/25.6.01) άρθρο 24 παρ. 4 . «Σύνδεση έρευνας και τεχνολογίας με την παραγωγή και άλλες διατάξεις» .
δ) Την Τ/8186/10.12.2001 (ΦΕΚ 317/ΝΠΔΔ/14.12.2001) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και τον διορισμό Προέδρου του ΕΟΤ.
ε) Τις διατάξεις του ΠΔ 343/2001 «Οργανισμός Διάρθρωσης Υπηρεσιών του ΕΟΤ» (ΦΕΚ 231/Α/11.10.2001).
στ) Το γεγονός ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις στο ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΟΝΤ PARNES έχουν ανεγερθεί από τον ΕΟΤ, χωρίς την κατά νόμο οικοδομική άδεια πρίν από την 19/7/93.
ζ) Τα στοιχεία του Αρχείου της Υπηρεσίας.
η) Την 74053/26.11.95 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του ΕΟΤ με την οποία όλες οι Τουριστικές Κτιριακές Εγκαταστάσεις που ανήκουν στον ΕΟΤ χωρίς εξαίρεση , βάσει του Ν.2160/93 καθίστανται νόμιμες με την προβλεπόμενη στο άρθρο 6 παρ. 1 αυτού διαδικασία.
θ) Το γεγονός ότι για την έκδοση της παρούσας συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις και η αρμοδιότητα του ΕΟΤ.
ι). Την ανάγκη νομιμοποιήσεως των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων του ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΜΟΝΤ PARNES ΠΑΡΝΗΘΑΣ που ζητήθηκε με τα με αρ. πρωτ. ΕΟΤ 001760/26-2-02 και 003159/17-4-02 έγγραφα της Ανώνυμης Εταιρείας Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα.
ιι) Την εισήγηση της Υπηρεσίας 14.11.2002

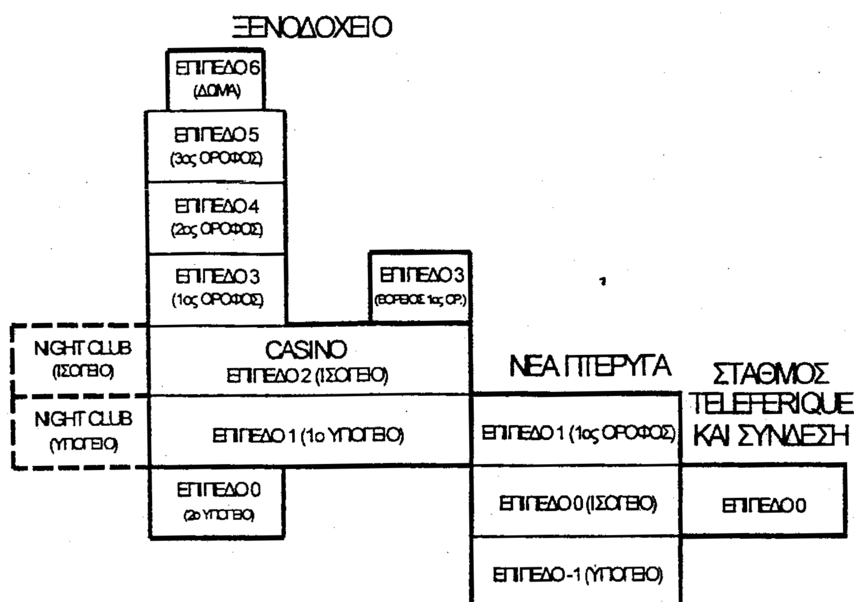
Αποφασίζουμε

1. Διαπιστώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του Ν.2160/93 , την νομιμότητα των Κτιριακών Τουριστικών Εγκαταστάσεων Συγκροτήματος ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΜΟΝΤ PARNES - ΚΑΖΙΝΟ – ΑΝΩ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ. , οι οποίες **έχουν ανεγερθεί πριν από την 19/7/1993.**

2. Οι κτιριακές Τουριστικές εγκαταστάσεις ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΜΟΝΤ PARNES – ΚΑΖΙΝΟ – ΑΝΩ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ έχουν ανεγερθεί από τον Ε.Ο.Τ. ,επί γηπέδου εκτάσεως 147.000 τ.μ. σύμφωνα με το υπ' αριθμ..713/1/22780 τοπογραφικό διάγραμμα του Ε.Ο.Τ. και έχουν τις πιο κάτω δομημένες επιφάνειες.

ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δομημένες Επιφάνειες (m^2)	Εξώστες/ Βεράντες (m^2)
Α. ΚΥΡΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ		
- 2° υπόγειο (Επίπεδο 0)	212	
- 1° υπόγειο (Επίπεδο 1)	5.384	-
- Ισόγειο (Επίπεδο 2)	5.572	206
- 1ος όροφος (Επίπεδο 3)	1.116	186
- 2ος όροφος (Επίπεδο 4)	1.116	186
- 3ος όροφος (Επίπεδο 5)	1.116	186
- Δώμα (Επίπεδο 6)	83	55
- Βόρεια πτέρυγα 1ου ορόφου (Επίπεδο 3)	527	96
Β. ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ		
- Υπόγειο (Επίπεδο -1)	312	-
- Ισόγειο (Επίπεδο 0)	1.010	131
- 1ος όροφος (Επίπεδο 1)	1.097	131
Γ. ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	80	-
Δ. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ (σύνδεσης κτιρίου σταθμού τελεφερίκ με κτίριο καζίνο)	113	-
Ε. ΠΑΝΩ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ	467	-
ΣΤ. ΦΥΛΑΚΙΟ	10	-
Ζ. ΚΤΙΡΙΟ **night club** (καθαιρέθηκε *) Ισόγειο υπόγειο	400 115	220
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	**18.730**	**1.397**

* Το κτίριο **night club** καθαιρέθηκε εντελώς μετά τους καταστροφικούς σεισμούς της 7-9-1999 λόγω καταρρεύσεως του .



3. Διαμορφώσεις Περιβάλλοντα χώρου
   α. Ασφαλτοστρωμένοι χώροι στάθμευσης
   β. Mini Golf ,Πεζόδρομοι
   γ. Πισίνα
   δ. Ελικοδρόμιο
   ε. Γήπεδα – Τέννις, (2 τεμ.)

4. Οι μελέτες των κτιριακών εγκαταστάσεων **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ MONT PARNES –ΚΑΖΙΝΟΥ – ΑΝΩ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ** έχουν εγκριθεί από τον Ε.Ο.Τ. σύμφωνα με σχέδια που τηρούνται στο Αρχείο του Ε.Ο.Τ. υπό τα ακόλουθα στοιχεία : Αριθμός Μελέτης :
   Α) 185, Σχέδια με αριθμούς 1 έως 1033
   Β) 713 , « « 1 « 7
   Γ) 650 , « « 1 « 8

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΟΤ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΤΕΛΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

ΘΕΜ. ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
1. Δ/νση Τουριστικών Εγκαταστάσεων
2. Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
1. Γραφείο κ. Προέδρου Ε.Ο.Τ.
2. Γεν. Διεύθυνση Ανάπτυξης
3. Πολεοδομικό Γραφείο ΑΧΑΡΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
1η ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΥΡ. ΑΝΑΠ/ΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Γ' ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ : Γ/1 ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ.Δ/νση ΕΟΤ Τ.Θ. 1017, 10110 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Γεωρ. Δούσκας
Τηλέφωνο 3223111-19 εσωτ. 138
FAX : 3232732

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΙΟΥ 1997

ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. 505384

ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ Π.Δ.

ΘΕΜΑ: Διαπιστωτική πράξη νομιμότητας Κτιριακής Τουριστικής Εγκατάστασης ξενοδοχείου " ΞΕΝΙΑ " στήν ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΠΑΡΝΗΘΟΣ .

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Γενικός Γραμματέας του Ε.Ο.Τ.
Εχοντας υπ' όψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 2160/93 (Φ.Ε.Κ. 118Α) "Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6.

β) Το γεγονός ότι η κτιριακή τουριστική εγκατάσταση τού ξενοδοχείου " ΞΕΝΙΑ " ιδιοκτησίας ΕΟΤ, στην Αγία Τριάδα Πάρνηθος πού έχει ανεγερθεί, χωρίς την κατά νόμο οικοδομική άδεια πριν από την 19/7/93.

γ) Την 74053/26.11.95 Γνωμοδότηση τού Νομικού Συμβούλου τού ΕΟΤ,με την οποία όλες οι Τουριστικές Εγκαταστάσεις, χωρίς εξαίρεση, βάσει τού Ν.2160/93 είναι Νόμιμες.

δ) Την ανάγκη νομιμοποιήσεως τού παραπάνω ΞΕΝΙΑ ,κατόπιν εντολής της Διοικήσεως τού ΕΟΤ .

ε) Την εισήγηση της Διευθύνσεως Γ' Τεχνικής.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Διαπιστώνουμε την νομιμότητα της κτιριακής Τουριστικής εγκατάστασης τού ξενοδοχείου " ΞΕΝΙΑ ". στήν Αγία Τριάδα Πάρνηθος πού έχει ανεγερθεί πρίν από την 19/ 7/1993. .

2. Η κτιριακή Τουριστική εγκατάσταση τού ξενοδοχείου " ΞΕΝΙΑ " ευρίσκεται στήν Αγία Τριάδα Πάρνηθος. Η δομημένη του επιφάνεια είναι 10.536 Μ2 . Η Εμβαδομέτρηση έγινε γραφικώς από τα σχέδια τού αρχείου της Υπηρεσίας. Αναλύεται ως εξής :

ΥΠΟΓΕΙΟ :	2.686.90	Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ :	2.431.00	Μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ :	1.836.76	Μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ :	1.790.57	Μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ :	1.790.57	Μ2
ΣΥΝΟΛΟ :	10.535.80	Μ2

3. Η κτιριακή τουριστική εγκατάσταση έχει ανεγερθεί από τον ΕΟΤ σε οικόπεδο Εμβαδού 3.100 Μ2 καί αναλύεται ως εξής : Αγορά από το θεραπευτήριο " ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ " 2.250 Μ2. Αγορά από τον ΟΔΕΠ 850 Μ2. Η έκταση είναι ΔΑΣΙΚΗ.

Το ξενοδοχείου είναι Β' κατηγορίας, δυναμικότητος 233 κλινών, σε ΤΡΕΙΣ ορόφους. Το ξενοδοχείο είναι κλειστό από αρκετά έτη.

4. Η μελέτη του κτιρίου έχει εγκριθεί από τον Ε.Ο.Τ. υπό τα ακόλουθα στοιχεία που τηρούνται στο Αρχείο του ΕΟΤ : Αριθμός Μελέτης 286 .

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νίκος Σκουλάς
πιστό αντίγραφο
Γεωρ. Δούσκας
Αρχιτέκτων ΕΟΤ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ι. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Δ/νση Γ', Τμήμα Γ/1

ΙΙ. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο κ.Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ.
2. 1η Γενική Δ/νση
3. Δ/νση Β' Ε.Ο.Τ.
4. Δ/νση ΙΓ' Ε.Ο.Τ.
5. Δ/νση ΙΔ' Ε.Ο.Τ.
6. Δ/νση ΣΤ' Ε.Ο.Τ.
7. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΧΑΡΝΩΝ - ΑΧΑΡΝΑΙ

ΙΙΙ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Δ/νση Γ' Αρχείο.
2. Τμήμα Γ/1, Γ/2, Γ/3, Γ/4, Γ/5.
3. κ. Κ. Παπαδημητρόπουλο.
4. κα. Ελ. Χατζηγεωργίου.
5. κ. Γεωρ. Δούσκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΤΟΥΡ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες : Παν. Αγγελόπουλος
Τηλέφωνο : 3271232

ΑΘΗΝΑ 17/10/2002
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 509696

ΠΡΟΣ : ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ Π.Δ.

ΘΕΜΑ : Διαπιστωτική πράξη νομιμότητας Κτιριακών Τουριστικών Εγκαταστάσεων ΚΑΤΩ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΥΛΩΝΩΝ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ, ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ιδιοκτησίας ΕΟΤ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Πρόεδρος του Ε.Ο.Τ.
Έχοντας υπ' όψη :

α) Τις διατάξεις του Ν. 1624//51 (ΦΕΚ 7/Α/8.1.51) και τον Ν.2160/93 (άρθρο 6 παρ.1) «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118/Α/19.7.93)..

β) Τις διατάξεις του Ν. 2636/98 (ΦΕΚ 198/Α/27.8.98) «Σύσταση Εταιρειών κλπ. και τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τον Τουρισμό .

γ) Τις διατάξεις του Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ 128/Α/25.6.01) άρθρο 24 παρ. 4 «Σύνδεση έρευνας και τεχνολογίας με την παραγωγή και άλλες διατάξεις» .

δ) Την Τ/8186/10.12.2001 (ΦΕΚ 317/ΝΠΔΔ/14.12.2001) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και τον διορισμό Προέδρου του ΕΟΤ.

ε) Τις διατάξεις του ΠΔ 343/2001 «Οργανισμός Διάρθρωσης Υπηρεσιών του ΕΟΤ» (ΦΕΚ 231/Α/11.10.2001).

στ) Το γεγονός ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις ΚΑΤΩ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΥΛΩΝΩΝ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ έχουν ανεγερθεί από τον ΕΟΤ, χωρίς την κατά νόμο οικοδομική άδεια πρίν από την 19/7/93.

ζ) Τα στοιχεία του Αρχείου της Υπηρεσίας.

η) Την 74053/26.11.95 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του ΕΟΤ με την οποία όλες οι Τουριστικές Κτιριακές Εγκαταστάσεις που ανήκουν στον ΕΟΤ χωρίς εξαίρεση , βάσει του Ν.2160/93 καθίστανται νόμιμες με την προβλεπόμενη στο άρθρο 6 παρ. 1 αυτού διαδικασία.

θ) Το γεγονός ότι για την έκδοση της παρούσας συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις και η αρμοδιότητα του ΕΟΤ.

ι). Την ανάγκη νομιμοποιήσεως των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων του ΚΑΤΩ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΥΛΩΝΩΝ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ, ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΩΝ και ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ που ζητήθηκε με τα με αρ. πρωτ. ΕΟΤ 001760/25-2-02 και 003159/17-4-02 έγγραφα της Ανώνυμης Εταιρείας Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα.

Αποφασίζουμε

1. Διαπιστώνουμε την νομιμότητα των Κτιριακών Τουριστικών Εγκαταστάσεων ΚΑΤΩ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΥΛΩΝΩΝ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ, ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΩΝ και ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ. που έχουν ανεγερθεί πριν από την 19/7/1993

2. Οι κτιριακές Τουριστικές εγκαταστάσεις ΚΑΤΩ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ, έχουν ανεγερθεί από τον Ε.Ο.Τ. ,επί γηπέδου εκτάσεως 51000 τ.μ. σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 185/984/43716 τοπογραφικό διάγραμμα του Ε.Ο.Τ. και έχουν τις πιο κάτω δομημένες επιφάνειες.

ΚΤΙΡΙΑ

α) Σταθμός Τελεφερίκ	**700 μ2 :**
β) Αναψυκτήριο	**50 μ2**
ΣΥΝΟΛΟ	**750 μ2**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Ασφαλτοστρωμένοι Χώροι Στάθμευσης

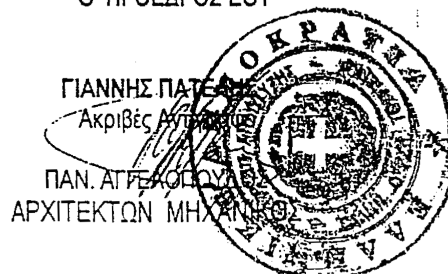
3. Οι κτιριακές Τουριστικές εγκαταστάσεις των δύο ΠΥΛΩΝΩΝ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ, έχουν ανεγερθεί από τον Ε.Ο.Τ. σύμφωνα με το υπ' αριθμ.185/927/235657 τοπογραφικό διάγραμμα του Ε.Ο.Τ. σε εδαφική έκταση 40μ. χ 40μ. έκαστος.

4. Οι κτιριακές Τουριστικές εγκαταστάσεις ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΩΝ και ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ έχουν ανεγερθεί από τον Ε.Ο.Τ., σύμφωνα με το υπ' αριθ. 916/ 1/ 29.823 τοπογραφικό διάγραμμα του Ε.Ο.Τ. και έχουν τα πιο κάτω στοιχεία:

α) Υδατοδεξαμενή Ετήσιας Αποθήκευσης Χωρητικότητας	**10600 μ3**
β) Υδατοδεξαμενή Ασφαλείας «	**600 μ3**
γ) Αντλιοστάσιο -δεξαμενή στη θέση Μετόχι	**120 μ2**
δ) Αντλιοστάσιο στη θέση Αγ.Τριάδα	

5. Οι μελέτες των κτιριακών εγκαταστάσεων <u>ΚΑΤΩ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΥΛΩΝΩΝ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ, ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΩΝ και ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</u> έχουν εγκριθεί από τον Ε.Ο.Τ. σύμφωνα με σχέδια που τηρούνται στο Αρχείο του Ε.Ο.Τ. υπό τα ακόλουθα στοιχεία : Αριθμός Μελέτης 650 αριθμός σχεδ. από 1 έως 8

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΟΤ



ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΤΕΛΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

ΠΑΝ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΠΕΤΡΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2002

ΕΚΘΕΣΗ

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των Ενεργητικών και Παθητικών στοιχείων του εισφερόμενου Υποκαταστήματος (κλάδου) της Εταιρείας **«Ε.Τ.Α Α.Ε.» «ΚΑΖΙΝΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ»** με σκοπό την απορρόφησή του από την Ανώνυμη Εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.»** με βάση τη λογιστική κατάσταση της 31.8.2002 του εισφερομένου κλάδου

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Από τη Διοίκηση της εταιρείας **«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»** μας δόθηκε η εντολή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του υποκαταστήματός της (κλάδου) **«ΚΑΖΙΝΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ»**, όπως αυτά απεικονίζονται στη Λογιστική Κατάσταση του κλάδου της 31.08.2002, προκειμένου ο κλάδος να εισφερθεί στην Ανώνυμη Εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.»**.

1.2 Ίδρυση, Έδρα, Διάρκεια

Η εισφέρουσα τον κλάδο εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»** όπως προκύπτει από το καταστατικό της, συστάθηκε με το άρθρο 12 του Ν.2636/1998 με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΟΤ»** και με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.2837/2000 η εταιρεία μετονομάστηκε σε **«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Το σύνολο των μετοχών της εταιρείας ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στην εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι κατώτερη από το 51% του μετοχικού κεφαλαίου. Το Ελληνικό Δημόσιο εκπροσωπείται στη Γενική Συνέλευση της εταιρείας από τους Υπουργούς Οικονομικών και Ανάπτυξης ή από πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτούς.

Η εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων.

Η διάρκεια της εταιρείας αρχικά ορίσθηκε σε τριάντα (30) έτη. Με την παράγραφο 5 του άρθρου 9 του Ν.2837/2000 ορίστηκε σε ενενήντα εννέα (99) έτη και αρχίζει από την έναρξη ισχύος του Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α 198/27.8.1998).

1.3 Σκοπός της εταιρείας

Σκοπός της εισφέρουσας τον κλάδο εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι :

Η διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της περιουσίας και των επιχειρηματικών μονάδων του Ε.Ο.Τ., όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 13 του Ν.2636/1998 που αντικαταστάθηκε με την παρ 6 του άρθρου 9 του Ν2837/2000, δικαιούμενη να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως για δικό της λογαριασμό και στο όνομά της.

Η εταιρεία έχει την κυριότητα του κινητού εξοπλισμού όλων των επιχειρηματικών μονάδων, των οποίων έχει κατά τα ανωτέρω τη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση.

Ως περιουσία του ΕΟΤ νοούνται τα εξής περιουσιακά στοιχεία αυτού:

α. Τα κάθε είδους κινητά και ακίνητα πράγματα, συμπεριλαμβανομένου και του εξοπλισμού, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στον ΕΟΤ ή τελούν υπό τη διοίκηση και διαχείριση αυτού ή έχουν μισθωθεί από αυτόν ή βρίσκονται στην εκμετάλλευσή του με οποιαδήποτε άλλη νομική μορφή.

β. Οι κάθε είδους πόροι και κινητές αξίες, όπως χρήματα, καταθέσεις, ομόλογα, μετοχές και εν γένει χρεόγραφα σε δραχμές και σε ξένο νόμισμα.

γ. Τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, όπως σήματα, επωνυμίες και διακριτικοί τίτλοι, τα δικαιώματα σε νέες τεχνογνωσίες και τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας.

δ. Τα περιουσιακά στοιχεία, όπως κινητά, ακίνητα, πόροι, κινητές αξίες και δικαιώματα που ανήκουν ή περιέρχονται σε άλλα νομικά πρόσωπα (ΝΠΔΔ, εταιρείες, κτλ), εφόσον και κατά το μέρος που σ' αυτά συμμετέχει και ο ΕΟΤ, εμμέσως ή αμέσως.

Ως επιχειρηματικές μονάδες του ΕΟΤ νοούνται οι τουριστικές μονάδες αυτού και ιδίως οι ξενοδοχειακές μονάδες και οι μονάδες των ιαματικών πηγών, των επιχειρήσεων Καζίνο Πάρνηθας και Κέρκυρας, των τουριστικών περιπτέρων, των ακτών, των τουριστικών λιμένων, καταφυγίων και αγκυροβολίων τουριστικών σκαφών, των χιονοδρομικών κέντρων, των σταθμών θαλαμηγών, των σπηλαίων, των τουριστικών καταστημάτων και εγκαταστάσεων εν γένει και μέσων τουριστικής εξυπηρέτησης κάθε φύσης, οι οποίες ανήκουν κατά κυριότητα στον ΕΟΤ ή τελούν υπό τη διοίκηση και διαχείριση αυτού ή έχουν μισθωθεί από αυτόν ή βρίσκονται στην εκμετάλλευσή του με οποιαδήποτε άλλη νομική μορφή.

Τα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για άμεση χρήση από τις υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ., δεν υπάγονται στη διοίκηση , διαχείριση και εκμετάλλευση της εταιρείας.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε πράξη διοίκησης και διαχείρισης της περιουσίας και ιδίως:

α. Να απογράφει, να προβαίνει στη χαρτογράφηση και να συγκεντρώνει τους τίτλους ιδιοκτησίας της ως άνω κινητής και ακίνητης περιουσίας του Ε.Ο.Τ. με σκοπό τη δημιουργία ενημερωμένου αρχείου αυτής της περιουσίας του Ε.Ο.Τ.

β. Να διαθέτει τα περιουσιακά στοιχεία και τις επιχειρηματικές μονάδες με πώληση ή ανταλλαγή αυτών, με την επιφύλαξη της παραγράφου 17 (του άρθρου 16 του Ν.2636/98, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 10 του άρθρου 9 του Ν.2837/2000), και να αποκτά κινητά και ακίνητα, καθώς και επιχειρήσεις με αγορά, ανταλλαγή ή απαλλοτρίωση, στο όνομά της.

γ. Να εκμισθώνει τα περιουσιακά στοιχεία ή τις επιχειρηματικές μονάδες ή να παραχωρεί τη χρήση αυτών σε Ο.Τ.Α ή άλλους φορείς του δημόσιου τομέα ή να μεταβιβάζει άλλο ενοχικό ή εμπράγματο δικαίωμα επ' αυτών.

δ. Να μισθώνει ή να αποδέχεται την παραχώρηση της χρήσης κινητών ή ακινήτων στο όνομά της.

ε. Να προβαίνει στην αξιοποίηση των επιχειρηματικών μονάδων με την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας από την ίδια.

στ. Να αποδέχεται ή να αποποιείται δωρεές, κληρονομιές, κληροδοσίες, χορηγίες και άλλες χαριστικές παροχές από οποιαδήποτε πηγή, στο όνομά της.

ζ. Να εκπονεί μελέτες για την ανοικοδόμηση, επισκευή ή ανακαίνιση των ακινήτων και να ανοικοδομεί, επισκευάζει και ανακαινίζει αυτά ή να αναθέτει τις παραπάνω εργασίες σε τρίτους.

η. Να προβαίνει στην προμήθεια του κάθε φύσης εξοπλισμού που είναι απαραίτητος για την αξιοποίηση και την εκμετάλλευση της περιουσίας των επιχειρηματικών μονάδων.

θ. Να εκμεταλλεύεται τα δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, της τεχνογνωσίας και τα λοιπά δικαιώματα ή προϊόντα του Ε.Ο.Τ.

ι. Να συνάπτει δάνεια από το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ και ελληνικά ή αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα για την εκπλήρωση του σκοπού της.

ια. Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε ανώνυμες εταιρίες που θα έχουν ίδιο ή παρόμοιο σκοπό με το σκοπό της εταιρείας.

ιβ. Να ενάγει και να ενάγεται και γενικά να διεξάγει στο όνομά της κάθε δίκη και να επιχειρεί κάθε μέτρο εκτέλεσης που αφορά τα περιουσιακά στοιχεία ή τις επιχειρηματικές μονάδες των οποίων της έχει ανατεθεί η διοίκηση και η διαχείριση.

1.4 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο των δύο Ανωνύμων Εταιρειών, της εισφέρουσας τον κλάδο και της εταιρείας που απορροφά τον κλάδο, ανέρχεται κατά την 31.08.2002 :

Α) **«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»** σε 296.000.000 Ευρώ διαιρούμενο σε εκατόν δεκαοκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (118.400.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,50 Ευρώ η καθεμιά.

Β) **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.»** σε 587.000 Ευρώ διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 5,87 Ευρώ η καθεμιά.

Σημειώνεται, ότι το μετοχικό κεφάλαιο των παραπάνω εταιρειών δεν είναι κατώτερο από το προβλεπόμενο από το άρθρο 8 του Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 2842/2000. Επίσης ούτε είναι κατώτερο από

αυτό που ορίζουν ειδικές διατάξεις για την εισφέρουσα τον κλάδο ή της προερχόμενης από τη συγχώνευση εταιρείας, η οποία κατά το χρόνο την συγχώνευσης έχει ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο μεγαλύτερο από αυτό που ορίζεται από την Απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Ανάπτυξης 1038678/10318/Β 0012/11.04.2001 και δεν συντρέχει σε καμία από τις δύο εταιρείες περίπτωση εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του Κωδ. Ν.2190/1920.

1.5 Διοικητικό Συμβούλιο – Εκπροσώπηση

Η διοίκηση και η εκπροσώπηση της εταιρείας **«ΕΤΑ Α.Ε.»** που εισφέρει τον κλάδο ασκείται από τα παρακάτω μέλη του Δ.Σ. :

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	**Χατζόπουλος Στέφανος**	Πρόεδρος του Δ.Σ
2.	**Κομισόπουλος Αριστομένης**	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
3.	**Χωμενίδης Αναστάσιος**	Διευθύνων Σύμβουλος
4.	**Παπανικολάου Σπυρίδων**	Μέλος του Δ.Σ
5.	**Συλλαϊδή Αναστασία**	Μέλος του Δ.Σ
6.	**Λαμπρακάκης Επαμειν.**	Μέλος του Δ.Σ
7.	**Κωνσταντινίδης Δημήτρης**	Μέλος του Δ.Σ
8.	**Σαρρής Θεόδωρος**	Μέλος του Δ.Σ
9.	**Λυμβαίος Ιωάννης**	Μέλος του Δ.Σ

1.6 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Το Υποκατάστημα (κλάδος) **«ΚΑΖΙΝΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ»** τηρεί βιβλία Γ΄ κατηγορίας του Κ.Β.Σ από τα οποία εξάγεται αυτοτελές λογιστικό αποτέλεσμα. Τα δεδομένα των βιβλίων του ανωτέρου υποκαταστήματος ενσωματώθηκαν στα βιβλία του Κεντρικού της εταιρείας **«ΕΤΑ ΑΕ»** την 31.8.2002.

Η εργασίας μας περιορίστηκε στην επιβεβαίωση ότι, τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού του εισφερομένου από την εταιρεία **«ΕΤΑ ΑΕ»** Υποκαταστήματος (κλάδου) **«ΚΑΖΙΝΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ»**, όπως αυτά

απεικονίζονται στη Λογιστική Κατάσταση του κλάδου της 31.8.2002, προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

Συνεπώς, η εργασία μας στηρίχθηκε αποκλειστικά στα βιβλία της εταιρείας.

1.7 Καταχώρηση της απογραφής και της Λογιστικής κατάστασης στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού

Τόσο η απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του κλάδου όσο και η Λογιστική Κατάσταση της 31.8.2002 του κλάδου έχουν καταχωρηθεί στα τηρούμενα από το υποκατάστημα (κλάδο) **«ΚΑΖΙΝΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ»** βιβλία Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδες από 222 έως 308 και Μητρώο Παγίων, σελίδες από 343 έως 507.

Τα ανωτέρω βιβλία έχουν θεωρηθεί με τις υπαριθ. 70257/18.12.2000 και 38973/24.7.2001, αντίστοιχα, Πράξεις της ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών.

Τα δεδομένα των ανωτέρω βιβλίων του κλάδου μεταφέρθηκαν ορθά και ενσωματώθηκαν στα βιβλία του Κεντρικού της εταιρείας **«ΕΤΑ ΑΕ»**. Επίσης στα βιβλία του Κεντρικού της εταιρείας **«ΕΤΑ ΑΕ»** διενεργήθηκαν, την 31.8.2002, οι απαραίτητες εγγραφές που αφορούσαν τον αποσχιθέντα κλάδο. Όλα τα ανωτέρω δεδομένα, του Κεντρικού και του κλάδου, είναι καταχωρημένα στο τηρούμενο από την εταιρεία **«ΕΤΑ ΑΕ»** Γενικό Καθολικό σελίδες από 98 έως 110.

Το ανωτέρω βιβλίο έχει θεωρηθεί με την υπαριθ. 23530/2.5.2001 Πράξη της ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών.

2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

2.1 Συνοπτικός προσδιορισμός της λογιστικής αξίας

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας, η λογιστική αξία του εισφερόμενου από την **«ΕΤΑ ΑΕ»** Υποκαταστήματος (κλάδου) **«ΚΑΖΙΝΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ»**, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζεται στη Λογιστική Κατάσταση του κλάδου της 31.8.2002, ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 29.661.380,81** (€ είκοσι εννέα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα μία χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα και ογδόντα ένα λεπτά).

2.2 Επαλήθευση της λογιστικής αξίας με αναλυτική παράθεση των λογαριασμών της Λογιστικής Κατάστασης του υποκαταστήματος (κλάδου) της 31.8.2002

Βεβαιώνεται ότι, οι επιμέρους λογαριασμοί απεικονίζονται ορθά στη συνημμένη Λογιστική Κατάσταση της 31.08.2002 του εισφερόμενου υποκαταστήματος (κλάδου) «ΚΑΖΙΝΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ» από την «ΕΤΑ ΑΕ».

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 31.8.2002

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Αξία Κτήσεως	€	246.945,33
Μείον : Αποσβέσεις έως 31.8.2002	«	159.529,60
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.8.2002	€	**87.415,73**

Το ανωτέρω κονδύλιο αφορά κυρίως το κόστος κτήσεως λογισμικών προγραμμάτων.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

2. Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων

Αξία Κτήσεως € **16.140.865,74**

Το ανωτέρω ποσό αφορά προκαταβολή για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του Καζίνο Πάρνηθας σύμφωνα με τον Ν.2206/1994. Το ποσό καταβλήθηκε στον Ε.Ο.Τ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2919/2001 (ΦΕΚ Α΄128/25.6.2001), η δε άδεια δεν έχει ληφθεί μέχρι 31.08.2002.

ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα - Οικόπεδα

Αξία Κτήσεως € **3.375.000,00**

Το ανωτέρω ποσό αφορά την αξία κτήσεως των παρακάτω εδαφικών εκτάσεων :

- Εδαφικές εκτάσεις «Mont Parnès»	τ.μ. 90.000	€	2.700.000,00
- Εδαφικές εκτάσεις «Ξενία»	τ.μ. 25.000	«	675.000,00
Σύνολο	τ.μ.115.000	€	**3.375.000,00**

Πρόκειται για εκτάσεις συνολικού εμβαδού εκατόν δέκα πέντε (115) στρεμμάτων στην περιοχή Πάρνηθας πρώην ιδιοκτησίας Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, που μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε», σύμφωνα με την υπαριθ. 18/3.4.2002 (ΦΕΚ 68/8.4.2002) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με σκοπό να εισφερθούν στην εταιρεία **«Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.»**.

Η αξία των παραπάνω εκτάσεων προσδιορίστηκε από εκτιμητική επιτροπή που συστάθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14α του Ν.2636/1998, όπως αυτό προστέθηκε με την παρ.18 του άρθρου 9 του Ν.2837/2000.

3. Κτίρια & Τεχνικά έργα

Αξία Κτήσεως	€	14.038.469,63
Μείον : Αποσβέσεις έως 31.8.2002	«	94.485,93
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.8.2002	€	**13.943.983,70**

Το ανωτέρω ποσό αφορά κυρίως την αξία κτήσεως των παρακάτω κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων :

α. Κτίριο Συγκροτήματος «Mont Parnès»	€	6.615.000,00
β. Κτίριο Ξενοδοχείου Ξενία	«	2.020.000,00
γ. Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων (TELEFERIQUE)	«	5.040.000,00
δ. Λοιπές εγκαταστάσεις	«	363.469,63
Σύνολο	€	**14.038.469,63**

Η αξία των ανωτέρω περιπτώσεων α, β και γ συνολικού ποσού € 13.675.000,00 αφορά τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις κτιρίων ιδιοκτησίας Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού που μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε», σύμφωνα με την υπαριθ. 18/3.4.2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με σκοπό να εισφερθούν στην εταιρεία «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.»

Η αξία των παραπάνω κτιρίων και εγκαταστάσεων προσδιορίστηκε από εκτιμητική επιτροπή, η οποία συστάθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14α του Ν.2636/1998, όπως προστέθηκε με την παρ.18 του άρθρου 9 του Ν.2837/2000.

Το κονδύλιο του λογαριασμού «Λοιπές εγκαταστάσεις σε ακίνητα» € 363.469,63 αφορά το κόστος εργασιών και λοιπών εγκαταστάσεων που διενεργήθηκαν στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ΚΑΖΙΝΟ και του ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ της Πάρνηθας.

4. Μηχανήματα – τεχν. Εγκατ/σεις & λοιπός μηχανολογικός Εξοπλισμός

Αξία Κτήσεως	€	294.356,38
Μείον : Αποσβέσεις έως 31.8.2002	«	56.023,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.8.2002	€	**238.333,38**

Αναλυτικά, οι αξίες κτήσεως και οι αποσβέσεις των μηχανημάτων εμφανίζονται στο θεωρημένο μητρώο παγίων του υποκαταστήματος (κλάδου) «ΚΑΖΙΝΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ» σελίδες από 350 έως 373 καθώς και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού σελίδες από 254 έως 256.

5. Μεταφορικά μέσα

Αξία Κτήσεως	€	75.862,07
Μείον : Αποσβέσεις έως 31.8.2002	«	9.773,82
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.8.2002	€	**66.088,25**

Αναλυτικά, οι αξίες κτήσεως και οι αποσβέσεις των μεταφορικών μέσων εμφανίζονται στο θεωρημένο μητρώο παγίων του υποκαταστήματος (κλάδου) «ΚΑΖΙΝΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ» σελίδες από 374 έως 376 καθώς και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδα 256.

Στο τέλος της παρούσας έκθεσης επισυνάπτεται αναλυτικός πίνακας των Μεταφορικών Μέσων.

6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Αξία Κτήσεως	€	6.426.812,52
Μείον : Αποσβέσεις έως 31.8.2002	«	1.743.101,92
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.8.2002	€	**4.683.710,60**

Αναλυτικά, οι αξίες κτήσεως και οι αποσβέσεις των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού εμφανίζονται στο θεωρημένο μητρώο παγίων του υποκαταστήματος (κλάδου) «ΚΑΖΙΝΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ», σελίδες από 377 έως 502 καθώς και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδες από 256 έως 260.

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Αποθέματα

1. Εμπορεύματα	€ 33.357,62
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	€ 81.096,41
4. Αναλώσιμα	€ 19.509,10

Τα ανωτέρω αποθέματα αφορούν κυρίως είδη καπνιστού, τρόφιμα κλπ, όπως καταχωρήθηκαν στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδες από 222 έως 253.

ΙΙ. Απαιτήσεις

1. Πελάτες € 63.843,29

Το ανωτέρω κονδύλιο αφορά υπόλοιπα πελατών, κυρίως, από τη δραστηριότητα του Ξενοδοχείου, όπως καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδες από 262 έως 269.

11. Χρεώστες διάφοροι € 100.375,66

Το ανωτέρω κονδύλιο αφορά απαιτήσεις από διάφορους χρεώστες, οι οποίες προέκυψαν από συνήθεις συναλλαγές, όπως καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδες από 268 έως 272 και 277 έως 287.

12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων € 8.236,38

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά προκαταβολές σε υπαλλήλους για διάφορα έξοδα «επί αποδόσει λογαριασμού» όπως καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδες από 272 έως 273.

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο € **3.026.612,44**

Το ανωτέρω κονδύλιο αφορά το υπόλοιπο του ταμείου της 31.8.2002 του υποκαταστήματος, όπως καταχωρήθηκε στη σελίδα 273 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού.

3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας € **215.407,06**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως που τηρεί το υποκατάστημα και έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδα 274, είναι οι παρακάτω :

α. ΕΤΕ λογαριασμός 091/470192 – 52	€ 9.054,45
β. ΕΤΕ λογαριασμός 091/470156 – 98	€ 206.335,30
γ. ΕΤΕ λογαριασμός 091/ 54500046	€ 17,31
Σύνολο	€ **215.407,06**

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επομένων χρήσεων € **14.416,77**

Το ανωτέρω κονδύλιο αφορά έξοδα (ασφάλιστρα) της περιόδου από 1/9 έως 31/12/2002 και τα οποία πληρώθηκαν μέχρι 31/8/2002.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ : € **42.098.252,13**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

1. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού € **2.421.129,86**

Το ανωτέρω κονδύλιο αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, την οποία σχημάτισε η εταιρεία « ΕΤΑ Α.Ε.» για το σύνολο, του δικαιούμενου της ανωτέρω αποζημίωσης προσωπικού του υποκαταστήματος. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.1876/1990 ορίζεται ότι, όταν εργοδότης είναι το Ελληνικό Δημόσιο ή

επιχείρηση που χρηματοδοτείται από αυτό, η αποζημίωση δεν μπορεί να υπερβαίνει σε κάθε περίπτωση το ποσό των Ευρώ 4.402,05 (Δρχ. 1.500.000).

2. Λοιπές προβλέψεις € 1.089.609,65

Από το ανωτέρω κονδύλιο, ποσό αυτό € 89.609,65 αφορά σχηματισθείσα πρόβλεψη για κάλυψη ζημιών, που ενδέχεται να προκύψουν από τη μη είσπραξη απαιτήσεων από επισφαλείς πελάτες και χρεώστες. Το υπόλοιπο ποσό € 1.000.000,00 αφορά πρόβλεψη για κάλυψη ζημιών από ενδεχόμενες επίδικες διεκδικήσεις τρίτων.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές € 701.888,88

Το ανωτέρω κονδύλιο αφορά υπόλοιπα τα οποία οφείλονταν, την 31.8.2002, σε προμηθευτές και αναλύονται σε:

▪ Προμηθευτές εσωτερικού	€	619.321,12
▪ Προμηθευτές εξωτερικού	€	82.567,76
Σύνολο	€	701.888,88

Όπως καταχωρήθηκαν στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδες από 277 έως 285.

2α. Επιταγές πληρωτέες € 51.242,31

Το ανωτέρω κονδύλιο αφορά τις πληρωτέες την 31.8.2002 επιταγές όπως καταχωρήθηκαν στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδα 304.

4. Προκαταβολές πελατών € 38.367,16

Το παραπάνω ποσό αφορά προκαταβολές πελατών, κυρίως, του Ξενοδοχείου «Mont Parnès», όπως καταχωρήθηκαν στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδες 263, 264 και 287.

5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη € 189.144,67

Το ανωτέρω κονδύλιο αφορά υποχρεώσεις από φόρους-τέλη, όπως καταχωρήθηκαν στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδες από 287 έως 302 και αναλύονται ως εξής:

- Φόροι – τέλη αμοιβών προσωπικού	€	1.266,18
- Φόροι – τέλη τιμολογίων αγορών	«	7.083,92
- Δημοτικός φόρος	«	2.791,85
- Δικαίωμα δημοσίου 80% εισιτηρίων Καζίνο	«	177.955,18
- Λοιποί φόροι – τέλη	«	47,54
Σύνολο	€	**189.144,67**

6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί € 115.453,39

Το ανωτέρω ποσό αφορά υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία, όπως καταχωρήθηκαν στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδα 302.

11. Πιστωτές διάφοροι € 530.027,42

Από το ανωτέρω κονδύλιο, ποσό € 508.483,46 αφορά αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και ποσό € 21.543,96 υποχρεώσεις προς διάφορους πιστωτές, όπως καταχωρήθηκαν στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, σελίδες από 285 έως 287 και 271.

11α. Δοσοληπτικός λογαριασμός με ΕΤΑ ΑΕ € 5.619.227,35

Το ανωτέρω κονδύλιο αφορά το υπόλοιπο του δοσοληπτικού λογαριασμού του υποκαταστήματος με την «ΕΤΑ Α.Ε».

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα € 1.680.780,63

Το ανωτέρω κονδύλιο αφορά δουλευμένα έξοδα έως 31.8.2002, όπως το πριμ παραγωγικότητας, αναλογία Δώρου Χριστουγέννων κ.λ.π.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ € 12.436.871,32

Ανακεφαλαίωση :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**€**	**42.098.252,13**
Μείον : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**€**	**12.436.871,32**
▪ **Καθαρή λογιστική θέση από εισφερθέντα περιουσιακά στοιχεία του αποσχισθέντος κλάδου**	**€**	**29.661.380,81**

ΖΕΥΓΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ

4. Λοιποί Χρεωστικοί και Πιστωτικοί λογαριασμοί τάξεως **€ 20.874.250,00**

Στους ανωτέρω λογαριασμούς τάξεως παρακολουθούνται οι μάρκες και τα κέρματα που χρησιμοποιούνται στα τραπέζια και στα μηχανήματα τυχερών παιγνίων του ΚΑΖΙΝΟ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Όπως προκύπτει από την παραπάνω ανάλυση το συνολικό ύψος της λογιστικής αξίας των περιουσιακών (Ενεργητικών και Παθητικών) στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου **«ΚΑΖΙΝΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ»** της **«ΕΤΑ ΑΕ»** την 31.8.2002, ανέρχεται σε **Ευρώ 29.661.380,81** (€ είκοσι εννέα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα μία χιλιάδες τριακόσια ογδόντα και ογδόντα ένα λεπτά), ποσό που αποτελεί την Καθαρή Λογιστική Θέση του εισφερόμενου υποκαταστήματος (κλάδου), όπως παρατίθεται αναλυτικά παραπάνω.

Ο έλεγχός μας, για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών (Ενεργητικών και Παθητικών) στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου, έγινε σύμφωνα με τα καθιερωμένα ελεγκτικά πρότυπα και εφαρμόσθηκαν οι ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για το σκοπό του συγκεκριμένου ελέγχου.

Με τιμή

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΠΕΤΡΟΥ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 12011
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 15901
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Συνημμένα : -Ισοζύγιο πρωτοβάθμιων λογαριασμών της «ΕΤΑ Α.Ε.» 31.8.2002.
-Λογιστική κατάσταση υποκαταστήματος (κλάδου) **«ΚΑΖΙΝΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ»** της 31.8.2002.
- Πίνακας Μεταφορικών Μέσων

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

Ισοζύγιο Λογιστικής κατάστασης ΕΤΑ ΑΕ 31.8.2002 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) Περιγραφή Λογαριασμού	ΕΤΑ ΑΕ	ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΙΣ ΚΛΑΔΟΣ	ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΕΤΑ ΑΕ
10 ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	3.375.000,00	3.375.000,00	0,00
11 ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝ. ΕΡΓΑ	14.537.247,43	13.943.983,70	593.263,73
12 ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ - ΛΟΙΠ.ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	238.931,29	238.333,38	597,91
13 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	76.674,32	66.088,25	10.586,07
14 ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5.136.825,03	4.683.710,60	453.114,43
16 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	316.009.675,40	16.228.281,47	299.781.393,93
18 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡ. ΧΡΗΜ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	2.447.366,79	0,00	2.447.366,79
20 ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	33.357,62	33.357,62	0,00
21 ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΕΤΟΙΜΑ & ΗΜΙΤΕΛΗ	81.096,41	81.096,41	0,00
25 ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ	19.509,10	19.509,10	0,00
30 ΠΕΛΑΤΕΣ	23.313.669,47	63.843,29	23.249.826,18
33 ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	11.092.975,05	100.375,66	10.992.599,39
34 ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ	7.093.048,26	0,00	7.093.048,26
35 ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΚΑΤ. & ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ	21.771,69	8.236,38	13.535,31
48 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	18.721.741,01	0,00	18.721.741,01
36 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.416,77	14.416,77	0,00
38 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	3.851.216,49	3.242.019,50	609.196,99
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	406.064.522,13	42.098.252,13	363.966.270,00
3.93 Καθαρή Λογιστική Θέση αποσχισθέντος κλάδου εισφερθέντος στην επιφελούμενη	29.661.380,81		29.661.380,81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	435.725.902,94	42.098.252,13	393.627.650,81
40 ΚΕΦΑΛΑΙΟ	296.000.000,00	0,00	296.000.000,00
41 ΑΠΟΘΕΜ/ΚΑ - ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	3.973.059,43	0,00	3.973.059,43
42 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	29.216.524,73	0,00	29.216.524,73
43 ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	5.850.000,00	0,00	5.850.000,00
44 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	37.083.395,89	3.510.739,51	33.572.656,38
50 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	3.384.466,23	701.888,88	2.682.577,35
3.90 ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	51.242,31	51.242,31	0,00
30 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	38.367,16	38.367,16	0,00
53 ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	8.082.636,38	530.027,42	7.552.608,96
3.99 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝΤΟΣ ΚΛΑΔΟΥ	5.619.227,35	5.619.227,35	0,00
54 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ	9.476.044,90	189.144,67	9.286.900,23
55 ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	4.106.209,26	115.453,39	3.990.755,87
56 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.183.348,49	1.680.780,63	1.502.567,86
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	406.064.522,13	12.436.871,32	393.627.650,81
93 Καθαρή Λογιστική Θέση από εισφερθέντα περιουσιακά στοιχεία του αποσχισθέντος κλάδου	29.661.380,81	29.661.380,81	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	435.725.902,94	42.098.252,13	393.627.650,81
02 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ	240.093.654,62	0,00	240.093.654,62
04 ΛΟΙΠΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ	20.874.250,00	20.874.250,00	0,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	260.967.904,62	20.874.250,00	240.093.654,62
06 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ	240.093.654,62	0,00	240.093.654,62
08 ΛΟΙΠΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ	20.874.250,00	20.874.250,00	0,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	260.967.904,62	20.874.250,00	240.093.654,62

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ε.Ο.Τ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2002
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΚΛΑΔΟΥ) "ΚΑΖΙΝΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ"
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	246.945,33	159.529,60	87.415,73
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις			
4. Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων	16.140.865,74	0,00	16.140.865,74
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	3.375.000,00	0,00	3.375.000,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	14.038.469,63	94.485,93	13.943.983,70
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	294.356,38	56.023,00	238.333,38
5. Μεταφορικά μέσα	75.862,07	9.773,82	66.088,25
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.426.812,52	1.743.101,92	4.683.710,60
	24.210.500,60	1.903.384,67	22.307.115,93
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	40.351.366,34	1.903.384,67	38.447.981,67
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Αποθέματα			
1. Εμπορεύματα			33.357,62
2. Προιόντα έτοιμα & ημιτελή			81.096,41
4. Αναλώσιμα υλικά			19.509,10
			133.963,13
ΙΙ. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες			63.843,29
11. Χρεώστες διάφοροι			100.375,66
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκατ.& πιστώσεων			8.236,38
			172.455,33
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			3.026.612,44
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			215.407,06
			3.242.019,50
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			3.548.437,96
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			14.416,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			42.098.252,13
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			20.874.250,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
VI. Ποσά προοριζόμενα γιά αύξηση κεφαλαίου	
4. Καθαρή λογιστική θέση από εισφερθέντα περιουσιακά στοιχεία του αποσχισθέντος κλάδου	29.661.380,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑVΙ)	29.661.380,81
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ	
1. Προβλέψεις γιά αποζημίωση προσωπικού	2.421.129,86
2. Λοιπές προβλέψεις	1.089.609,65
	3.510.739,51
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	701.888,88
2α. Επιταγές πληρωτέες	51.242,31
4. Προκαταβολές Πελατών	38.367,16
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	189.144,67
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	115.453,39
11. Πιστωτές διάφοροι	530.027,42
11α. Δοσοληπτικός Λογαριασμός με ΕΤΑ ΑΕ	5.619.227,35
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	7.245.351,18
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.680.780,63
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	42.098.252,13
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	20.874.250,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΛΑΜΠΡΑΚΑΚΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
Α.Δ.Τ Ξ 394292	Α.Δ.Τ Φ 097582	Α.Δ.Τ Π 010883
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Ε.Τ.Α.Α.Ε.	**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ (ΚΛΑΔΟΥ)**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ (ΚΛΑΔΟΥ)**
ΑΜΠΑΝΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΖΟΡΚΑΔΗ ΞΑΝΘΟΥΛΑ	ΨΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ Α 021251	Α.Δ.Τ Κ 546297	Α.Δ.Τ Κ 169697

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ	ΑΡΙΘ. ΚΥΚΛ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ
UNIMOG MERCEDES	ΕΚΧΙΟΝΙΣΤΙΚΟ	ΚΗΟ 3154	40612110124476	1987
LAND ROVER	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ - ΤΖΙΠ	ΚΗΟ 3153	LHABV2AA107473	1985
RANGE ROVER	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ - ΤΖΙΠ	ΚΗΥ 8357	SALLBCAHAA169133	1997
VOLVO	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ	ΚΗΟ 3143	SBAY-50Y4ΠΛΣ 1288	1990
VOLVO	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ	ΚΗΟ 3144	SBAY-50YΑΠΛΣ 1285	1990
VOLVO	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ	ΚΗΟ 3145	SBAY-50Y4ΠΛΣ 1287	1990
VOLVO	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ	ΚΗΟ 3146	SBAY-50Y4ΠΛΣ 1283	1990
VOLVO	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ	ΚΗΟ 3147	SBAY-50Y4ΠΛΣ 1284	1990
VOLVO	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ	ΚΗΟ 3148	SBAY-50Y4ΠΛΣ 1282	1990
VOLVO	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ	ΚΗΟ 3149	SBAY-50Y4ΠΛΣ 1289	1990
VOLVO	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ	ΚΗΟ 3150	SBAY-50Y4ΠΛΣ 1286	1990
VOLVO	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ	ΚΗΟ 3151	SBAY-50Y4ΠΛΣ 1291	1990
VOLVO	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ	ΚΗΟ 3152	SBAY-50Y4ΠΛΣ 1290	1990

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ